

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, д. 78, к. 2

дата начала приемки 22 декабря 2025 г

дата окончания приемки 28 декабря 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 17.04.2024 №123-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич –начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующего отделом РЖКХ МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска», действующего на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представитель органа местного самоуправления

Федюнин Игорь Владимирович, инженера 1 категории отдела технического надзора Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», действующего на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Паршева Светлана Валентиновна инженер ПТО ООО УК «УЖФ»

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Мусаев Сагадулла Ильясович - представитель собственников помещений в МКД, кв. 4 тел. 89614792265, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 03.02.2024 № Пр-24 (вх. от 15.02.2024 № 17-п

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой» ИНН 2635077835, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965, действующий на основании приказа от 11.04.2024 № 1 (вх. от 16.04.2024 № 3664), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 11.04.2024 № 25/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна– исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующая на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 11.04.2024 № 11 (вх. от 15.04.2024 № 3554), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 23/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), представитель подрядной организации, оказывающей

услуги по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 23/24, действующий на основании приказа от 05.04.2024 № 7, в соответствии с письмом вх. от 08.04.2024 № 3153 (Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «КрайСтрой» ИНН 2635077835**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, д. 78, к. 2

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: внутридомовая инженерная система теплоснабжения, внутридомовая инженерная система водоотведения, внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Владимировной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», № 310, 308-См от 28.12.2024 № 936-См от 09.12.2025

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

внутридомовая инженерная система теплоснабжения, внутридомовая инженерная система водоотведения, внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

внутридомовая инженерная система теплоснабжения, внутридомовая инженерная система водоотведения, внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.05.2024	начало работ и (или) услуг: 27.04.2024
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.10.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 09.12.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – стальные и чугунные трубы с множественными повреждениями.

После ремонта – полимерные трубы, новые отсекающие устройства, установлен терморегулятор.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ВИС ХВС	п.м.	229,75	✓ 9 564,81	497 959,88
2	Ремонт ВИС водоотведения	п.м.	224,2	✓ 8 289,91	431 586,47
3	Ремонт ВИС теплоснабжения	п.м.	1291	✓ 69 927,07	3 640 517,92
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				87 781,79	4 570 064,27

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

внутридомовая инженерная система теплоснабжения, внутридомовая инженерная система водоотведения, внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, д. 78, к. 2

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

внутридомовая инженерная система теплоснабжения, внутридомовая инженерная система водоотведения, внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, д. 78, к. 2

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич –начальника отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом
РЖКХ МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Представитель органа местного самоуправления

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории
отдела технического надзора Муниципальное казенное
учреждение «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Нармеева Светлана Валентиновна

(Ф.И.О., должность)

Подпись

4) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Мусаев Сагадулла Ильясович

(Ф.И.О.)

Подпись

5) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчик):
Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО

(Ф.И.О., должность)

Подпись

7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Фомина Елена Викторовна исполнительный директор-
инженер

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Долгополов Алексей Владимирович инженер
строительного контроля

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.