

ПРОТОКОЛ от «___» _____ 20___ № _____
годового/внеочередного (нужное подчеркнуть) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, _____

Дата проведения общего собрания:

Место проведения общего собрания: _____

Форма проведения общего собрания: очная/заочная/очно-заочная (нужное подчеркнуть)

Место хранения протокола: _____

Собрание проводится в связи с предложениями некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – региональный оператор), по оказанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор: об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, размещенными на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктами 1¹ и 1² части 2 статьи 7 Закона Ставропольского края от 28.06.2013 № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»

Приложение:

Приложение 1. Предложения регионального оператора по оказанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор;

Приложение 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

Приложение 3. Список лиц, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании на общем собрании;

Приложение 4. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание;

Приложение 5. Проект Договора на оказание услуг по представлению платежных документов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Лица, принявшие участие в общем собрании (список прилагается Приложение 6)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащая собственникам на праве собственности: _____ м², что составляет **100%** голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащих собственникам помещений в МКД, присутствующим на общем собрании: _____ м², что составляет _____ % голосов.

Кворум имеется/отсутствует (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания

Секретарь собрания

/ подпись Ф.И.О.

/ подпись Ф.И.О.

2. Принятие решения о выборе регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД.

3. Принятие решения об утверждении (определении) предложенного региональным оператором порядка представления платежных документов собственникам МКД (Приложение 1 к настоящему Протоколу).

4. Принятие решения об утверждении (определении) предложенного региональным оператором размера расходов, связанных с представлением платежных документов (Приложение 1 к настоящему Протоколу).

5. Принятие решения об утверждении (определении) предложенных региональным оператором условий оплаты услуг по представлению платежных документов (Приложение 1 к настоящему Протоколу).

6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

7. Принятие решения об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено взаимодействовать с региональным оператором по вопросам, связанным с оказанием региональным оператором услуг по представлению платежных документов: подписывать договор на оказание услуг по представлению платежных документов, представлять региональному оператору и оформлять заявления и документы, необходимые для оказания региональным оператором данных услуг.

8. Принятие решения об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено производить оплату услуг по представлению региональным оператором платежных документов по договору на оказание данных услуг.

9. Принятие решения об утверждении (определении) порядка и условия перечисления собственниками помещений в МКД размера расходов, связанных с представлением региональным оператором платежных документов, лицу, уполномоченному производить оплату по договору на оказание услуг.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии

Слушали: _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления).

Предложено:

Избрать:

председателем собрания _____ (Ф.И.О.)

секретарем собрания _____ (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве _____ человек в составе: _____ (Ф.И.О.),

_____, (Ф.И.О.)

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА» – _____	М ²	_____	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» – _____	М ²	_____	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – _____	М ²	_____	% ГОЛОСОВ

счетная комиссия: _____ / _____ /,

подпись / (Ф.И.О.)

подпись / (Ф.И.О.) /,

подпись / (Ф.И.О.) /,

Решили (постановили):

Избрать:

председателем собрания _____ (Ф.И.О.)

секретарем собрания _____ (Ф.И.О.)

Председатель собрания
Секретарь собрания
«__» _____ 2016

подпись
подпись

Ф.И.О.
Ф.И.О.

счетную комиссию в количестве _____ человек в составе: _____,
 _____,
 _____,
 _____.

2. О выборе регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД

Слушали _____

Предложено: принять решение о выборе регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ

счетная комиссия: _____ / _____ /,
 _____ / _____ /,
 _____ / _____ /,
 _____ / _____ /.

Решили (постановили): принять/не принимать (нужное подчеркнуть) решение о выборе регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет МКД.

3. Об утверждении предложенного региональным оператором порядка представления платежных документов собственникам МКД

Слушали _____

Предложено: утвердить (определить) предложенный региональным оператором порядок представления платежных документов собственникам МКД, указанный в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ

счетная комиссия: _____ / _____ /,
 _____ / _____ /,
 _____ / _____ /,
 _____ / _____ /.

Решили (постановили): принять/не принимать (нужное подчеркнуть) решение об утверждении (определении) предложенного региональным оператором порядка представления платежных документов собственникам МКД, указанного в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

4. Об утверждении (определении) предложенного региональным оператором размера расходов, связанных с представлением платежных документов

Слушали _____

Предложено: утвердить (определить) предложенный региональным оператором размер расходов, связанных с представлением платежных документов, указанный в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ

счетная комиссия: _____ / _____ /,
 подпись (Ф.И.О.)
 _____ / _____ /,
 подпись (Ф.И.О.)
 _____ / _____ /,
 подпись (Ф.И.О.)

Решили (постановили): принять/не принимать (нужное подчеркнуть) решение об утверждении (определении) предложенного региональным оператором размера расходов, связанных с представлением платежных документов, указанного в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

5. Об утверждении (определении) предложенных региональным оператором условий оплаты услуг по представлению платежных документов

Слушали _____

Предложено: принять решение об утверждении (определении) предложенных региональным оператором условий оплаты услуг по представлению платежных документов, указанных в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ

счетная комиссия: _____ / _____ /,
 подпись (Ф.И.О.)
 _____ / _____ /,
 подпись (Ф.И.О.)
 _____ / _____ /,
 подпись (Ф.И.О.)

Решили (постановили): принять/не принимать (нужное подчеркнуть) решение об утверждении (определении) предложенных региональным оператором условий оплаты услуг по представлению региональным оператором платежных документов, указанных в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

6. Об утверждении (определении) размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали _____

Предложено: утвердить (определить) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, составляющий _____ рублей на один квадратный метр общей площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику помещения, в месяц, который является не менее, установленного Правительством Ставропольского края минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ М ²	_____ % ГОЛОСОВ

Председатель собрания
 Секретарь собрания
 «__» _____ 2016

подпись
 подпись

Ф.И.О.
 Ф.И.О.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ
-----------------	----------------------	-----------------

счетная комиссия: _____ / _____ /,
 _____ / _____ /,
 _____ / _____ /,
 _____ / _____ /,

Решили (постановили): принять/не принимать (нужное подчеркнуть) решение об утверждении (определении) размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, составляющего _____ рублей на один квадратный метр общей площади помещения в МКД, принадлежащего собственнику помещения, в месяц, который является не менее, установленного Правительством Ставропольского края минимального размера взноса на капитальный ремонт.

7. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено взаимодействовать с региональным оператором по вопросам, связанными с оказанием региональным оператором услуг по представлению платежных документов: подписывать договор на оказание услуг по представлению платежных документов, представлять региональному оператору и оформлять заявления и документы, необходимые для оказания региональным оператором данных услуг

Слушали: _____

Предложено: утвердить (определить) (нужное выбрать)

физическое лицо: _____

_____ (ФИО)
 (паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г.
 Кем выдан: _____ ;
 Адрес регистрации _____ ;
 Адрес места жительства _____ ;
 Контактные данные: _____ ;

юридическое лицо: _____

_____ (ФИО, должность, наименование юридического лица.)
 Юридический (фактический) адрес: _____ ;
 Почтовый адрес: _____ ;
 Контактные _____ данные
 (тел./факс): _____ ;
 ИНН / КПП _____ ;
 Банковские реквизиты:
 БИК _____ ;

ОКПО _____ ;
 ОГРН _____ ;

лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено взаимодействовать с региональным оператором: подписывать договор на оказание услуг по представлению платежных документов, представлять региональному оператору и оформлять заявления и документы, необходимые для оказания региональным оператором данных услуг

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	_____ м ²	_____ % ГОЛОСОВ

счетная комиссия: _____ / _____ /,
 _____ / _____ /,
 _____ / _____ /,
 _____ / _____ /,

Председатель собрания
 Секретарь собрания
 « _____ » _____ 2016

подпись
 подпись

Ф.И.О.
 Ф.И.О.

Решили (постановили): принять/не принимать (нужное подчеркнуть) решение об утверждении (определении)

(ФИО, должность, наименование юридического лица)

лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено взаимодействовать с региональным оператором: подписывать договор на оказание услуг по представлению платежных документов и представлять региональному оператору и оформлять заявления и документы, необходимые для оказания региональным оператором данных услуг.

8. Об утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено производить оплату услуг по представлению региональным оператором платежных документов по договору на оказание данных услуг

Слушали: _____

Предложено: утвердить (определить) (нужное выбрать)

физическое лицо: _____

(паспорт серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ г. _____)
 Кем выдан: _____;
 Адрес регистрации _____;
 Адрес места жительства _____;
 Контактные данные: _____;

юридическое лицо: _____

(ФИО, должность, наименование юридического лица.)

Юридический (фактический) адрес: _____;
 Почтовый адрес: _____;
 Контактные _____ данные
 (тел./факс): _____;
 ИНН / КПП _____;
 Банковские реквизиты:
 БИК _____;

ОКПО _____;
 ОГРН _____;

лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено производить оплату услуг по представлению региональным оператором платежных документов по договору на оказание данных услуг

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«ЗА» – _____	М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» – _____	М ²	_____ % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – _____	М ²	_____ % ГОЛОСОВ

счетная комиссия: _____ / _____ /,
 _____ (Ф.И.О.) _____ /,
 _____ (Ф.И.О.) _____ /,
 _____ (Ф.И.О.) _____ /,

Решили (постановили): принять/не принимать (нужное подчеркнуть) решение об утверждении (определении)

(ФИО, должность, наименование юридического лица)

лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено производить оплату услуг по представлению региональным оператором платежных документов по договору на оказание данных услуг

9. Об утверждении (определении) порядка и условия перечисления собственниками помещений в МКД размера расходов, связанных с представлением региональным

оператором платежных документов, лицу, уполномоченному производить оплату по договору на оказание услуг

Слушали: _____

Предложено: утвердить (определить) следующий порядок и условия перечисления собственниками помещений в МКД размера расходов, связанных с представлением региональным оператором платежных документов, лицу, уполномоченному производить оплату по договору на оказание услуг: _____

(указать порядок: размер расходов, связанных с представлением платежных документов, включить в платежный документ на оплату

коммунальных услуг отдельной строкой, иной порядок)

условия оплаты этого размера – _____
(срок, иные условия)

Результаты голосования по девятому вопросу:

«ЗА» – _____	м ²	_____	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» – _____	м ²	_____	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – _____	м ²	_____	% ГОЛОСОВ

счетная комиссия: _____ / _____ /,
подпись (Ф.И.О.)
_____ / _____ /,
подпись (Ф.И.О.)
_____ / _____ /,
подпись (Ф.И.О.)

Решили (постановили): принять/не принимать (нужное подчеркнуть) решение об утверждении (определении) порядка и условий перечисления собственниками помещений в МКД размера расходов, связанных с представлением региональным оператором платежных документов, лицу, уполномоченному производить оплату по договору на оказание услуг _____

и определить условия оплаты этого размера - _____