

№ А-149

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск,
ул. Мира, д. 12, корп. 4

дата начала приемки 31 августа 2025 г

дата окончания приемки 06 ноября 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от
в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Маркарян Николай Андреевич, И.О. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, действующий на основании приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края на основании письма рег. № 8358 от 22.07.2025 (от 22.07.2025 № 03-01/8640)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Сушкова Татьяна Васильевна директор ООО УК «Дельта»

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Решение органа местного самоуправления от 13.03.2025 № 778 (вх. от 16.04.2025 № 4568-ЭЮ)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетова Арама Александровича, генерального директора ООО «ЭСТМ» ИНН 2618015934, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450, действующего на основании приказа ООО «ЭСТМ» от 12.05.2025 № 1 (вх. от 13.05.2025 № 5432-Вх), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 06.05.2025 № 8/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 8 (вх. от 28.05.2025 № 6071-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 17/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополова Алексея Владимировича, инженера строительного контроля
 ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа
 ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 8 (вх. от 28.05.2025 № 6071-Вх), представитель
 подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от
27.05.2025 №
17/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
 включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации,
 приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об
 утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
 капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия
 участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «ЭСТМ» ИНН 2623023659**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по
 капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу:

Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск,
ул. Мира, д. 12, корп.
4

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Айрапетовым Арамом Александровичем - генеральным директором ООО «ЭСТМ»,
положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости
ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 25.09.2025 №77-2-1-3-0072-23-25

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект»**
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 06.05.2025	начало работ и (или) услуг: 10.07.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 03.01.2026	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 26.09.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – крыша МКД плоская из наплавляемого материала с многочисленными повреждениями и протечками, водосточная система имеется, кровельные ограждения отсутствовали;

После ремонта – крыша МКД выполнена из современного наплавляемого материала, установлены ограждения и водосточная система.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв. м.	901,71	111 130,37	5 298 447,44
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				111 130,37	5 298 447,44

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Айрапетов Арам Александрович,
генеральный директор ООО «ЭСТМ»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна,
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович,
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна,
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович,
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Мира, д. 12, корп. 48

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Мира, д. 12, корп. 4

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления
Маркарян Николай Андреевич, И.О. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
Сушкова Татьяна Васильевна директор ООО УК «Дельта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Марта Элеонора Васильевна и.о.о.

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович, генеральный директор ООО «ЭСТМ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

