

Приложение 1
к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ _____ от « ____ » 20 ____ г.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

регионального оператора по оказанию услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор

1.	Условия оплаты услуги	<p>Оплата услуг производится лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в МКД на осуществление оплаты услуг по представлению платежных документов (далее – уполномоченное лицо на оплату услуг), на расчетный счет, указанный в договоре на оказание услуг, не позднее 25 числа месяца, предшествующему расчетному месяцу, и должна быть не менее стоимости, указанной в договоре на оказание услуг.</p> <p>Региональный оператор оказывает услуги после предварительной полной оплаты по договору на оказание услуг.</p> <p>В случае если оплата услуг произведена не своевременно и (или) не в полном объеме, а также не произведена до установленного срока оплаты, то региональный оператор приостанавливает предоставление услуги до ее полной оплаты.</p> <p>Уполномоченное лицо на оплату услуг вправе произвести оплату услуг за несколько расчетных месяцев вперед.</p> <p>Оплата услуг выполняется по указанным в договоре на оказание услуг банковским реквизитам в любой кредитной организации Российской Федерации с указанием назначения платежа, номера и даты договора на оказание услуг. Комиссия кредитной организации за прием платежа региональным оператором не оплачивается.</p> <p>Акт об оказанных услугах региональным оператором за расчетный месяц представляется уполномоченному лицу на оплату услуг не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, нарочно, по адресу нахождения регионального оператора: г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 155/1, каб. 31, или посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на адрес электронной почты, указанный в договоре, а также с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения счета на оплату услуг уполномоченным лицом.</p> <p>Условия оплаты услуг, связанные с представлением платежных документов с использованием системы, будут установлены в соответствии с требованиями нормативных документов по факту введения системы в эксплуатацию.</p>
2.	Размер расходов, связанных с представлением платежных документов	Стоимость услуги определяется количеством в данном доме лицевых счетов собственников помещений и равна сумме произведения количества лицевых счетов собственников помещений на стоимость представления платежного документа одному лицевому счету собственника помещения.

		<p>Стоимость представления 1 платежного документа по 1 лицевому счету собственника помещения, указана в расчете расходов, связанных с предоставлением 1 платежного документа, являющимся приложением 4 к предложениям регионального оператора, и составляет 10,60 (десять рублей 60 копеек).</p> <p>В случае уведомления региональным оператором об изменении стоимости представления платежных документов за 1 лицевой счет в связи с изменением стоимости услуг вопрос о продолжении представления услуг региональным оператором решается на общем собрании собственников помещений.</p> <p>Уведомление регионального оператора направляется на имя уполномоченного лица не позднее, чем за 1 календарный месяц до такого изменения.</p> <p>Размер расходов, связанных с представлением платежных документов с использованием системы, будет установлен в соответствии с требованиями нормативных документов по факту введения системы в эксплуатацию.</p>
3.	Порядок представления платежных документов	<p>Региональный оператор обеспечивает оказание собственникам помещений услуг (начисление взносов на капитальный ремонт, изготовление и представление платежных документов) в срок не позднее 60 дней со дня предоставления лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в МКД на взаимодействие с региональным оператором, в полном объеме документов, необходимых для оказания региональным оператором услуг, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявление на оказание услуг, заполненное по форме, приведенной в приложении 1. 2. Подлинник и копия документа: <ul style="list-style-type: none"> 1) удостоверяющего личность уполномоченного лица, являющегося физическим лицом, либо личность представителя уполномоченного лица; 2) свидетельства о постановке на налоговой учет, свидетельства о регистрации ТСЖ либо ЖК или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организацией (в случае, если уполномоченное лицо является юридическим лицом). 3. Подлинник и копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя уполномоченного лица, в случае, если с заявлением обращается представитель уполномоченного лица. 4. Проект договора на оказание услуг, приведенный в приложении 2 и подписанный уполномоченным лицом. 5. Решение собственников помещений, принятое в соответствии со ст. 46 ЖК РФ, и оформленное в виде Протокола общего собрания собственников помещений в соответствии с требованиями, установленными приказом Минстроя РФ от 25.12.2015 № 937/пр, с учетом примерной формы, приведенной в приложении 3 (далее – Протокол), по вопросам повестки дня о: <ul style="list-style-type: none"> а) выборе регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов;

	<p>б) определении порядка представления платежных документов согласно предложениям регионального оператора;</p> <p>в) размере расходов, связанных с представлением платежных документов, согласно предложениям регионального оператора;</p> <p>г) определении условий оплаты услуг согласно предложениям регионального оператора;</p> <p>д) утверждении (определении) лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено взаимодействовать с региональным оператором и наделении данного уполномоченного лица правом:</p> <p>на представление региональному оператору и оформление заявления и документов, необходимых для оказания региональным оператором услуг;</p> <p>на подписание договора на оказания услуг, являющегося обязательным приложением к Протоколу;</p> <p>производить оплату услуг по представлению платежных документов по договору, являющимся обязательным приложением к Протоколу;</p> <p>е) определении порядка и условий перечисления собственниками помещений в МКД уполномоченному лицу размера расходов, связанных с представлением платежного документа;</p> <p>ж) об определенном собственниками помещений размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.</p> <p>6. Заявления от каждого собственника помещения в МКД для оформления платежных документов:</p> <p>1) в случае указания в платежных документах сведений о собственниках помещений, включающих Ф.И.О - согласия на обработку персональных данных, оформленные с учетом примерной формы, приведенной в приложении 5;</p> <p>2) в случае не указания в платежных документах сведений о собственниках помещений, включающих Ф.И.О. - заявления на представление платежных документов без указания сведений о Ф.И.О собственниках помещений, оформленные с учетом примерной формы, приведенной в приложении 6.</p> <p>Региональный оператор оказывает услуги путем предоставления каждому собственнику помещения платежных документов по адресу нахождения помещения в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, но не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.. В случае неполучения платежных документов по независящим от регионального оператора причинам (отсутствие почтового ящика, уничтожение третьими лицами), пересылка дубликатов документов не выполняется или повторно оплачивается.</p> <p>Региональный оператор вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг.</p> <p>Порядок представления платежных документов с использованием системы будет установлен в соответствии с требованиями нормативных документов по факту введения системы в эксплуатацию.</p>
--	---

Приложения к Предложениям регионального оператора:

1. Форма заявления на оказание услуг по представлению платежных документов
 2. Проект договора на оказание услуг по представлению платежных документов
 3. Примерная форма протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на оказание региональным оператором услуг по представлению платежных документов
 4. Расчет размера расходов, связанных с представлением 1 платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, владельцем которого является региональный оператор
 5. Примерная форма согласия на обработку персональных данных
 6. Примерная форма заявления на представление платежного документа без указания сведений о собственнике помещения в многоквартирном доме
-