

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, МИНЕРАЛОВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ, Г. МИНЕРАЛЬНЫЕ
ВОДЫ, ПР-КТ КАРЛА МАРКСА, Д. 74

г. Минеральные Воды

дата начала приемки «08» ноября 2022 г
 дата окончания приемки «10» ноября 2022 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом № 123-с/к от «17» марта 2021 г. (далее - комиссия) в составе:

Председателя

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, согласно приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности директора МКУ «Городское хозяйство», на основании распоряжения администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от

(Ф.И.О., должность)

Лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Алхилаев Газибей Алхилаевич, заместитель директора по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Управдом» (ИНН 2630039398), действующий на основании приказа от 30.12.2021 № 47

(Ф.И.О.)

Представителей собственников помещений в многоквартирном доме

Селезнев Иван Васильевич 89888633941

(Ф.И.О.)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, ведущий специалист отдела (территориальный) технического заказчика, действующий на основании приказа от 07.02.2022 № 30-нпа

(Ф.И.О., должность)

С участием представителей:

Подрядчика

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «Вертикаль-СК» (ИНН 2635814895), номер в реестре НОСТРОЙ С-214965), действующая на основании приказа ООО «Вертикаль-СК» от 08.02.2021 № 4, договор от 08.02.2021 № 34/21

(Ф.И.О., должность, № договора)

Строительного контроля

Галкин Евгений Валерьевич, инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» (ИНН 7728296652, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095), действующий на основании приказа ООО «Юнирост» от 15.02.2021 № 14 договор от 15.02.2021 № 52/21

(Ф.И.О., должность, № договора)

Иных лиц:

(Ф.И.О.)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Вертикаль-СК» (ИНН 2635814895)

(наименование организации, ИНН)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме (выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту), расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 74

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный» ремонт крыши, фасада

(указать вид капитального ремонта «выборочный», «комплексный»)

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 04.04.2022 № 3422-Вн, заместителем Генерального директора Царёвым Эмилем Анатольевичем.

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада утвержден от 07.02.2022 № 1297-Вн, заместителем главным инженером-директором департамента технического заказчика Докузом Олегом Константиновичем.

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши, фасада

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «Юнирост» (ИНН 7728296652)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 74

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 01.06.2021	начало работ и (или) услуг: 02.04.2021
окончание работ и (или) услуг: 30.11.2021	окончание работ и (или) услуг: 05.04.2022

8. Комиссии предоставлена проектная/сметная, сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Трехэтажный трехподъездный многоквартирный жилой дом. Стены фасада оштукатурены. Крыша выполнена из наплавляемых материалов. Стены здания имеют дефекты в виде отслоения отделочного слоя, многочисленные следов замочания. Крыша имеет дефекты в виде отслоение кровельного ковра в местах примыкания к вертикальным поверхностям, вздутия кровельного ковра

После ремонта – Трехэтажный трехподъездный многоквартирный жилой дом. Стены здания оштукатурены декоративным покрытием типа «короед» Крыша выполнена из рулонных наплавляемых материалов. Установлено кровельное ограждение и система наружного организованного водостока.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № _____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость			
				работ по разработке проектной документации	услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	Крыша	кв.м.	745,5	-	56 515,73	2 897 226,29	2 953 742,02
2	Фасад	кв.м	1300,95	-	85 435,42	4 379 767,64	4 465 203,06
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				-	141 951,15	7 276 993,93	7 418 945,08

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности -

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился):

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному

(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).

Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Нагладзе Марина Владимировна,
инженер ПТО ООО «Вертикаль-СК»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Галкин Евгений Валерьевич,
инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Галкин Евгений Валерьевич,
инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 74

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: крыши, фасада

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 74

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши, фасада

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, пр-кт Карла Маркса, д. 74

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Акт инструментального осмотра капитально отремонтированного общего имущества многоквартирного дома (в случае если такой осмотр проводился).
3. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись)

Председатель комиссии:

Бахмат Александр Сергеевич,

начальник отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности
директора МКУ «Городское хозяйство», на основании
распоряжения администрации Минераловодского городского
округа Ставропольского края от

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Алхилаев Газибей Алхилаевич, заместитель директора по
эксплуатации зданий и сооружений ООО «Управдом»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Семедов Иван Васильевич

(Ф.И.О.)

Подпись



Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович,

ведущий специалист отдела

(территориальный) технического заказчика

Подпись



Представитель органа местного самоуправления

(~~СОГЛАСОВАНО~~ ~~НЕ СОГЛАСОВАНО~~): в части видов выполненных и (или) оказанных работ и (или) услуг, которые предусмотрены муниципальным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта (Ненужное зачеркнуть)

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности
директора МКУ «Городское хозяйство», на основании
распоряжения администрации Минераловодского городского
округа Ставропольского края от

Подпись



Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников многоквартирного дома

(~~СОГЛАСОВАНО~~ ~~НЕ СОГЛАСОВАНО~~): (Ненужное зачеркнуть)

Решение о проведении капитального ремонта принято
постановлением администрации города Минеральные Воды от
16.02.2021 № 281

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.