

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, г. СТАВРОПОЛЬ, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 44/3

г. Ставрополь _____

дата начала приемки «15» апреля 2026 г.
дата окончания приемки «10» июня 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующий на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Немов Владимир Анатольевич, главный инженер ООО Стабильная УК-6 (ИНН 2635219550), в соответствии с приказом от 06.03.2025 №б/н (вх. №4996-ЭЮ от 26.04.2025)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа генерального директора

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная строительная компания», ИНН 2634104211, номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-151486, действующий на основании приказа №2 от 12.08.2025г, по договору от 11.08.2025г №54/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ)

е) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК» (ИНН 2634092774), действующий на основании приказа от 19.08.2025 № 975/Ф (Вх. от 20.08.2025 № 9667) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-260081), по договору от 19.08.2025 №67/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

№ А - 174
10.06.2026

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акт

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Южная Строительная Компания», ИНН 2634104211

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 44/3

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) прозодился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 44/3

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 26.08.2025	началс работ и (или) услуг: 26.08.2026
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 20.03.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 5-этажный, панельный, 3-подъездный дом, плоская наплавляемая рубероидом крыша

После ремонта – плоская наплавляемая крыша из современных материалов

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	506,67	50 559,78	2 841 037,31
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				50 559,78	2 841 037,31

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоработки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 1С, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная строительная компания», ИНН 2634104211, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-151486, действующий на основании приказа №2 от 12.08.2025г, по договору от 11.08.2025г №54/25

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика: Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту крыши Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 44/3

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 44/3

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

Подпись

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Немов Владимир Анатольевич, главный инженер ООО Стабильная УК-6

Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Подпись

(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная строительная компания», ИНН 2634104211, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-151486

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)- (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.