

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сельская, д. 39

дата начала приемки 12 мая 2026 г

дата окончания приемки 12 июня 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от
в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа
Генерального директора от 15.04.2026 № 150-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом РЖКХ МУ «УГХиС
администрации города Пятигорска», действующий на основании приказа №33 от
15.06.2023 письмо исх. №2334 от 21.07.2025 (вх. № 8381-ЭЮ от 22.07.2025)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представитель органа местного самоуправления

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 2 категории отдела технического надзора
Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»,
действующий на основании письма исх. №2334 от 21.07.2025 (вх. № 8381-ЭЮ от 22.07.2025)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Буздалин Иван Викторович директор ООО УК "ЭЛИТКОМФОРТ", +7 961 495-07-49

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Войнова Елена Ивановна представитель собственников на основании протокола общего
собрания собственников № 1 от 08.05.2025 (рег. № 195-П от 30.05.2025)_тел. 8-905-46-44-
054

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о
проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,
собственником которой является)

**Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или)
выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика**

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического
заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию
проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Гарькавый Александр Петрович, ответственный за производство работ ООО «Сервисная
Лифтовая Компания» (ИНН 8602072624, номер в реестре НОСТРОЙ С-86-033204),
действующий на основании приказа № 624/10/52 от 28.11.2025 (вх. № 15322-ЭЮ от
01.12.2025), по договору от 27.11.2025 № 100/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Попаденко Виталий Владимирович, инженер строительного контроля ООО
«ПроектСтройКонтроль» (ИНН 8602264333, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-275243),
действующий на основании приказа от 04.12.2026 № 333/10/54 (вх. № 15611 от 04.12.2025), по
договору от 03.12.2025 № 101/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации,
приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об

утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Сервисная Лифтовая Компания» ИНН 8602072624**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сельская, д. 39

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав №345472, №345473;**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «ПроектСтройКонтроль» ИНН 8602264333

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Проектная документация №693-Л/08-2025; №694-Л/08-2025; Вх. №11410 от 02.10.2025 утверждена Рыбкиной Ю.В, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»; положительные заключения по проверке сметной стоимости: № 77-2-1-2-3636-2025 от 29.12.2025 г., № 77-2-1-2-3637-2025 от 29.12.2025 г., ООО «Строительная Экспертиза»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав №345472, №345473;

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «ПроектСтройКонтроль» (ИНН 8602264333)**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав №345472, №345473;

(указать виды работ)

7. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен

ООО «КОЛИС» ИНН 3444272788 Зав. №345472 Акт ПТО от 29.12.2025 №3384А-1-345472-12-25; Зав. №345473 Акт ПТО от 29.12.2025 №3385А-1-345473-12-25

8. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 04.12.2025	начало работ и (или) услуг: 04.12.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 22.06.2026

9. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

10. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – лифтовое хозяйство отработало свой максимальный нормативный срок эксплуатации.

После ремонта – комплексный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт шахт, машинных и блочных помещений Зав. №345472	шт.	1	30257,28	2 885 199,00
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт шахт, машинных и блочных помещений Зав. №345473	шт.	1	30378,18	2 896 727,22
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				60635,46	5 781 926,22

12. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

14. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Гарькавый Александр Петрович, ответственный за производство работ ООО «Сервисная Лифтовая Компания», номер в реестре НОСТРОЙ С-86-033204

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Попаденко Виталий Владимирович, инженер строительного контроля, ООО «ПроектСтройКонтроль», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-275243

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Попаденко Виталий Владимирович, инженер строительного контроля, ООО «ПроектСтройКонтроль», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-275243

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сельская, д. 39 Зав №345472, №345473;**

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сельская, д. 39 Зав №345472, №345473;**

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом
РЖКХ МУ «УГХиС администрации города Пятигорска»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 2 категории
отдела технического надзора Муниципальное казенное
учреждение «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Буздалин Иван Викторович директор ООО УК
"ЭЛИТКОМФОРТ"

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Войнова Елена Ивановна

(Ф.И.О.)

Подпись

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Гарькавый Александр Петрович, ответственный за
производство работ ООО «Сервисная Лифтовая Компания»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Попаденко Виталий Владимирович, инженер строительного
контроля, ООО «ПроектСтройКонтроль»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.