

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, МИНЕРАЛОВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ, Г. МИНЕРАЛЬНЫЕ
ВОДЫ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 37**

г. Минеральные Воды

дата начала приемки «08» июня 2022 г
дата окончания приемки «10» апреля 2023 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом № 123-с/к от «17» марта 2021 г. (далее - комиссия) в составе:

Председателя

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, согласно приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности директора МКУ «Городское хозяйство», на основании распоряжения администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 24.06.2022 № 196-Р

(Ф.И.О., должность)

Лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Пересада Олег Андреевич, мастер участка ООО «ЖЭК №1» (ИНН 2630034764), действующий на основании приказа ООО «ЖЭК №1» от 28.07.2021 № 176/21 (вх. от 29.07.2021 № 10559), представитель лица, осуществляющего управление МКД (по согласованию)

(Ф.И.О.)

Представителей собственников помещений в многоквартирном доме

Седых Роман Васильевич, собственник помещения (квартиры) № 25 в МКД на основании протокола общего собрания от 19.12.2020 № 1 (вх. от 29.01.2021 № 53-П)

(Ф.И.О.)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, ведущий специалист отдела (территориальный) технического заказчика, действующий на основании приказа от 07.02.2022 № 30-нпа

(Ф.И.О., должность)

С участием представителей:

Подрядчика

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «Вертикаль-СК» (ИНН 2635814895), номер в реестре НОСТРОЙ С-214965), действующая на основании приказа ООО «Вертикаль-СК» от 08.02.2021 № 4, договор от 08.02.2021 № 34/21

(Ф.И.О., должность, № договора)

Строительного контроля

Галкин Евгений Валерьевич, инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» (ИНН 7728296652, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095), действующий на основании приказа ООО «Юнирост» от 15.02.2021 № 14 договор от 15.02.2021 № 52/21

(Ф.И.О., должность, № договора)

Иных лиц:

(Ф.И.О.)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Вертикаль-СК» (ИНН 2635814895)

(наименование организации, ИНН)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме (выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту), расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Ленина, д. 37

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный» ремонт крыши

(указать вид капитального ремонта «выборочный», «комплексный»)

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 31.03.2022 №3336-Вн, главным инженером-директором департамента технического заказчика Докузом Олегом Константиновичем.

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «Юнирост» (ИНН 7728296652)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Ленина, д. 37

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 16.05.2021	начало работ и (или) услуг: 02.04.2021
окончание работ и (или) услуг: 15.10.2021	окончание работ и (или) услуг: 01.04.2022

8. Комиссии предоставлена проектная/сметная, сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Трехподъездный четырехэтажный многоквартирный жилой дом. Крыша выполнена из асбестоцементных листов. Кровельное покрытие имеет дефекты в виде некачественного примыкания асбестоцементных листов к выступающим вертикальным конструкциям, органических наслоений на кровельном покрытии..

После ремонта – Трехподъездный четырехэтажный многоквартирный жилой дом. Крыша выполнена из металлических профилированных листов. Установлено кровельное ограждение и система наружного организованного водостока.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № ____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость			
				работ по разработке проектной документации	услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	Крыша	кв.м.	1098	-	92 397,34	4 736 664,02	4 829 061,36
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				-	92 397,34	4 736 664,02	4 829 061,36

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг: удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности -

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился):

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному

(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись). Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Нагладзе Марина Владимировна,
инженер ПТО ООО «Вертикаль-СК»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Галкин Евгений Валерьевич,
инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Галкин Евгений Валерьевич,
инженер по техническому надзору ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Ленина, д. 37

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: принять

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Ленина, д. 37

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: принять

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Ленина, д. 37

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Акт инструментального осмотра капитально отремонтированного общего имущества многоквартирного дома (в случае если такой осмотр проводился).
3. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись)

Председатель комиссии:

Бахмат Александр Сергеевич,
начальник отдела (территориальный) технического заказчика
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности
директора МКУ «Городское хозяйство»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Пересада Олег Андреевич,
мастер участка ООО «ЖЭК №1»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Седых Роман Васильевич
(Ф.И.О.)

Подпись



Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович,
ведущий специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

Подпись



Представитель органа местного самоуправления

~~(СОГЛАСОВАНО)~~ ~~НЕ СОГЛАСОВАНО~~: в части видов выполненных и (или) оказанных работ и (или) услуг, которые предусмотрены муниципальным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта ~~(Ненужное зачеркнуть)~~

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности
директора МКУ «Городское хозяйство»

Подпись



Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников многоквартирного дома
~~(СОГЛАСОВАНО)~~ ~~НЕ СОГЛАСОВАНО~~: ~~(Ненужное зачеркнуть)~~

Седых Роман Васильевич

Подпись



Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.