

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ЛЕВОКУМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, П. НОВОКУМСКИЙ,
УЛ. МИЧУРИНА, Д. 45

дата начала приемки «13» апреля 2025 г
дата окончания приемки «07» сентября 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «22» мая 2024 г. № 169 с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа от 03.12.2024
№ 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**

Обмачевский Александр Анатольевич, начальник отдела муниципального хозяйства и по
делам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных
ситуаций действующий на основании распоряжения от 30.05.2022 № 128-р (вх. от 14.11.2023
№ 16040-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Игнатова Наталья Викторовна, представитель собственников помещений в МКД,
действующий на основании протокола общего собрания собственников от 10.02.2022 № 1 (вх.
от 26.04.2024 № 4450-ЭЮ)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о
проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,
собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника отдела (территориальный)
технического заказчика, действующий на основании приказа от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Швецов Андрей Васильевич, директор ООО «Строй Центр» (ИНН 2635080926, номер в
реестре НОСТРОЙ С-26-269102), действующий на основании приказа от 17.05.2024 № 1 (вх.
от 20.05.2024 № 5367), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-
монтажные работы по договору от 17.05.2024 № 42/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект»
(ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613), действующая на основании
приказа ООО «АрхСтройПроект» от 10.04.2024 № 24/24 (вх. от 15.04.2024 № 3554),
представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по
договору от 10.04.2024 № 24/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН
2621007475), действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 10.04.2024 №
24/24 (вх. от 15.04.2024 № 3554), представитель подрядной организации, оказывающей услуги
по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 24/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания
для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Строй Центр» (ИНН 2635080926)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Левокумский муниципальный округ, п. Новокумский, ул. Мичурина, д. 45

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши, фасада

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная(нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальные сметные расчеты по капитальному ремонту крыши, фасада утверждены от 25.12.2024 № 254-См, от 25.12.2024 № 262-См главным инженером Бахматов А.С. соответственно

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши, фасада

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши, фасада

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.10.2024	начало работ и (или) услуг: 13.09.2024
окончание работ и (или) услуг: 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 26.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – двухподъездный двухэтажный многоквартирный жилой дом. Крыша плоская двухскатная, выполнена из рулонных наплавляемых материалов. Кровельное ограждение и система организованного водостока отсутствует. Стены здания кирпичные

После ремонта – двухподъездный двухэтажный многоквартирный жилой дом. Крыша плоская двухскатная, выполнена из рулонных наплавляемых материалов. Кровельное ограждение и система организованного водостока установлены. Стены здания оштукатурены декоративным покрытием «короед»

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	м.кв.	418	1,91 36 464,09	4.564,87 1 908 115,53
2	Капитальный ремонт фасада	м.кв.	515,45	1,91 45 830,81	4.652,77 2 398 263,12
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				82 294,90	4 306 378,65

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Швецов Андрей Васильевич, директор ООО «Строй Центр»

(ИНН 2635080926, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269102)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-

инженер по строительному контролю ООО

«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) номер в реестре

НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю

ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-

инженер по строительному контролю ООО

«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) номер в реестре

НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю

ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

крыши и фасада

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Левокумский муниципальный округ, п. Новокумский, ул. Мичурина, д. 45

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

крыши и фасада

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Левокумский муниципальный округ, п. Новокумский, ул. Мичурина, д. 45

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Обмачевский Александр Анатольевич, начальник отдела
муниципального хозяйства и по делам гражданской обороны,
предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных
ситуаций

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственное управление собственниками помещений в
МКД. Туркина Евгения Трофимовна

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Игнатова Наталья Викторовна

(Ф.И.О.)

Подпись

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Швецов Андрей Васильевич, директор ООО «Строй Центр»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер по строительному контролю ООО
«АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю
ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.