

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Патриса Лумумбы, д. 4

дата начала приемки «31» сентября 2024 гдата окончания приемки «22» ноября 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 12.07.2022 № 414-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя**Хундадзе Вахтанг Генадьевич** – заведующий Пятигорским территориальным сектором отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления****Азарян Арутюн Самвелович**, исполняющий обязанности начальника управления ЖКХ администрации г. Лермонтова, на основании письма вх. от 09.06.2022 № 8099-эю

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**Непосредственный способ управления**

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**Родичев Алексей Борисович**, представитель собственников помещений в многоквартирном доме кв. 7, в соответствии с протоколом № 1 от 15.12.2021, вх. № 409-П от 21.12.2021 тел. 8 918 748 08 93

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Кулаков Андрей Витальевич, ведущий специалист Пятигорского территориального сектора отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» согласно приказа 07.02.2022 № 30-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**Емко Сергей Владимирович** главный инженер ООО «Бетон» ИНН 0550003492, договор от 20.06.2022 №265/22, представитель подрядной организации, в соответствии с приказом от 02.11.2022 № 33 (вх. 7106-ЭЮ от 24.06.2022) номер в реестре НОСТРОЯ С-26-209826

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**Куцеволов Артем Анатольевич** – инженер строительного контроля ООО «Регион» ИНН 1102057696, договор от 21.06.2022 № 276/22, представитель подрядной организации, в соответствии с приказом от 22.06.2022 № 47 (вх. 7306-эю от 29.06.2022) номер НОСТРОЯ С-26-152275

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Бетон» ИНН 0550003492**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Лермонтов ул. Патриса Лумумбы, д. 4

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт подвальных помещений

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем главным инженером-директором департамента технического заказчика» № 480-См от 30.12.2022

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт подвальных помещений

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «Регион» ИНН 1102057696,**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт подвальных помещений

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 16.06.2022	начало работ и (или) услуг: 22.07.2022
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 30.11.2022	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 04.09.2023

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта –

После ремонта –

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подвальных помещений	кв. м.	247,6	13 936,66	721 593,60
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				13 936,66	721 593,60

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчик)

Емко Сергей Владимирович главный инженер ООО «Бетон»
НОСТРОЯ С-26-209826

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Куцеволов Артем Анатольевич – инженер строительного
контроля ООО «Регион» **НОСТРОЯ С-26-152275**

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Куцеволов Артем Анатольевич – инженер строительного
контроля ООО «Регион» **НОСТРОЯ С-26-152275**

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт подвальных помещений

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Патриса Лумумбы, д. 4

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт подвальных помещений

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Лермонтов, ул. Патриса Лумумбы, д. 4

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич – заведующий Пятигорским
территориальным сектором отдела (территориальный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления
Азарян Арутюн Самвелович, исполняющий обязанности
начальника управления ЖКХ администрации г. Лермонтова
(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

Подпись

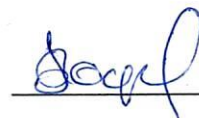
(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Подпись

Родичев Алексей Борисович

(Ф.И.О.)

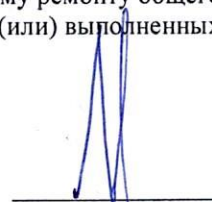


4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, ведущий специалист
Пятигорского территориального сектора отдела
(территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд
капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

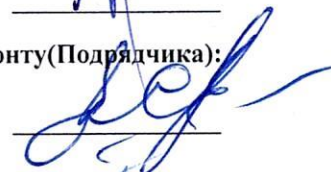


5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Емко Сергей Владимирович
главный инженер ООО «Бетон»

Подпись

(Ф.И.О., должность)



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Куцеголов Артем Анатольевич –
инженер строительного контроля ООО «Регион»

Подпись

(Ф.И.О., должность)



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.