

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
г. ПЯТИГОРСК, ул. Ессентукская, д. 72

г. Ставрополь

дата начала приемки «16» сентября 2024 г.
дата окончания приемки «27» мая 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от «21» июня 2024 г. №213-с/к
НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального
директора от 03.12.2024 № 387-оо/нр;

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления:

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом муниципального жилищного контроля и
реформирования жилищно-коммунального хозяйства Муниципальное учреждение «Управление
городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», действующий на
основании письма от 24.11.2023 № 9538/07 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ) тел.: +7-879-397-34-
60;

б) Представителя органа местного самоуправления:

Будаева Валерия Сергеевна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля и
реформирования жилищно-коммунального хозяйства Муниципальное учреждение «Управление
городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», действующий на
основании письма от 24.11.2023 № 9538/07 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ);

в) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

Соловьев Максим Сергеевич, заместитель генерального директора, ООО УК «ВЕКТОР»
(ИНН 2632110227), действующий на основании приказа ООО УК «ВЕКТОР» от 01.02.2022
№ 1 (вх. от 29.11.2023 № 17006) тел.: +7-928-911-58-06;

г) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом
местного самоуправления согласно постановлению администрации города Пятигорска
Ставропольского края от 13.03.2024 № 794 (вх. от 28.03.2024 № 2668-ЭЮ);;

**д) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального
директора от 04.06.2024 № 179-ппа;

е) Представителя Подрядчика

Гарькавый Александр Петрович, директор обособленного подразделения ООО «Импорт-Лифт
Сервис» в г. Ставрополе (ИНН 6731065950, номер в реестре НОСТРОЙ С-86-033204),
действующий на основании приказа ООО «Импорт-Лифт Сервис» от 07.06.2024 № 11-06/СМР (вх.
от 11.06.2024 Вх. № 6593), по договору от 07.06.2024 № 56/24;

ж) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, представитель по строительному контролю ООО
«ПроектСтройКонтроль» (ИНН 8602264333, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-225677),
действующий на основании приказа ООО «ПроектСтройКонтроль» от 07.06.2024 № 16-СК (вх.
от 24.07.2024 № 8879), по договору от 07.06.2024 № 55/24.

з) с участием представителей иных лиц:

Е соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Импорт-Лифт Сервис»

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ессентукская, д.72

2. Вид капитального ремонта:

выборочный

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «ПроектСтройКонтроль»

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем, исполняющим обязанности главного инженера 11.04.2024

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

Лицом, осуществляющим строительный контроль, оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

6. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен

ООО «ЭНЕРГОМИР» от 15.07.2024 №3131

ООО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ» Акт ПТО от 07.08.2024 № 30/03-24пто; от 07.08.2024 № 31/03-24пто; от 07.08.2024 № 32/03-24пто; от 08.08.2024 № 33/03-24пто; от 08.08.2024 № 34/03-24пто.

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 21.06.2024	начало работ и (или) услуг: 21.06.2024
окончание работ и (или) услуг: 31.08.2024	окончание работ и (или) услуг: 23.08.2024

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – лифтовое хозяйство отработало свой максимальный нормативный срок эксплуатации.

После ремонта – комплексный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № ____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость		
				услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (зав.329183)	шт.	1	71 840,07 <i>1.8816</i>	3 818 031,20	3 889 871,27
2.	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (зав.329184)	шт.	1	71 582,37 <i>1.8816</i>	3 804 335,13	3 875 917,50
3.	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (зав.329185)	шт.	1	71 673,76 <i>1.8816</i>	3 809 191,89	3 880 865,65
4.	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (зав.329186)	шт.	1	71 513,71 <i>1.8816</i>	3 800 685,97	3 872 199,68
5.	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (зав.329187)	шт.	1	71 745,95 <i>1.8816</i>	3 813 028,71	3 884 774,66
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				358 355,86	19 045 272,90	19 403 628,76

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг: удовлетворительно
(слабому, хорошему, удовлетворительному)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

не определялись

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности - не определялся

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился: не проводился)

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному не проводился

(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).

Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Гарькавий Александр Петрович, представитель Подпись

ООО «Импорт-Лифт Сервис»

(Ф.И.О., должность)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Беликов Руслан Викторович, представитель по

строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Беликов Руслан Викторович, представитель по
строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ессентукская, д. 72

Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ессентукская, д. 72

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: **ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ессентукская, д. 72

1. Председатель комиссии

Яценко Виталий Витальевич

(Ф.И.О.)

2. Члены комиссии:

а) Представитель органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович

(Ф.И.О.)

б) Представителя органа местного самоуправления

Будаева Валерия Сергеевна

(Ф.И.О.)

в) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

Соловьев Максим Сергеевич

г) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Анжуба Татьяна Васильевна

(Ф.И.О.)

д) Работник Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович

(Ф.И.О.)

е) Представитель Подрядчика

Гарькавый Александр Петрович

(Ф.И.О.)

ж) Представитель Строительного контроля

Беликов Руслан Викторович

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Акт составлен в пяти экземплярах, имеющих равную силу.