

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
г. НЕВИННОМЫССК, ул. КАЛИНИНА, д. 186

г. Ставрополь

дата начала приемки «17» декабря 2024 г.
дата окончания приемки «20» мая 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от «21» июня 2024 г. №213-с/к
НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального директора от 03.12.24 № 387-оо/нр;

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления:

Усмаев Аюб Шамильевич, главный специалист жилищного отдела УЖКХ администрации города Невинномысска, на основании приказа от 10.06.2021 № 32 (вх. от 04.12.2023 № 17284-ЭЮ) тел.: 8-865-542-88-37 (доб. 207);

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

ООО «СТКРЫТИЕ»
(ИНН 2631037327), действующий на основании приказа от 11.09.2020 № 89-П, (Вх. от 21.12.2023 № 18348);

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Селина Галина Ивановна, представитель собственников помещений в МКД, кв. 92, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 05.02.2024 Пр№02/2024 (вх. от 19.02.2024 № 23-П);

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального директора от 04.06.2024 № 179-ппа;

д) Представителя Подрядчика

Гарькавий Александр Петрович, директор обособленного подразделения ООО «Импорт-Лифт Сервис» в г. Ставрополе (ИНН 6731065950, номер в реестре НОСТРОЙ С-86-033204), действующий на основании приказа ООО «Импорт-Лифт Сервис» от 07.06.2024 № 11-06/СМР (вх. от 11.06.2024 Вх. № 6593), по договору от 07.06.2024 № 56/24;

е) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, представитель по строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль» (ИНН 8602264333, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-225677), действующий на основании приказа ООО «ПроектСтройКонтроль» от 07.06.2024 № 16-СК (вх. от 24.07.2024 № 8879), по договору от 07.06.2024 № 55/24.

ж) с участием представителей иных лиц: представитель собственников помещений в МКД, кв. 1

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации
УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Импорт-Лифт Сервис»

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме,
расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 186

2. Вид капитального ремонта:

выборочный

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «ПроектСтройКонтроль»

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем, исполняющим обязанности главного инженера 11.04.2024

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

Лицом, осуществляющим строительный контроль, оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ
по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

6. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен

ООО «ЭНЕРГОМИР» от 15.07.2024 №3131

ООО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ» Акт ПТО от 21.08.2024 № 46/01-24пто (п.1); от 21.08.2024

№47/01-24пто (п.2); от 16.09.2024 № 53/01-24пто (п.3); от 16.09.2024 № 54/01-24птс (п.4)

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

8.

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 21.06.2024	начало работ и (или) услуг: 15.07.2024
окончание работ и (или) услуг: 31.08.2024	окончание работ и (или) услуг: 18.09.2024

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – лифтовое хозяйство отработало свой максимальный нормативный срок эксплуатации.

После ремонта – комплексный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении
№ _____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость		
				услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, подъезд 1 (зав.329188)	шт.	1	71 970,46	3 824 960,85	3 896 931,31
2	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, подъезд 2(зав.329189)	шт.	1	71 662,04	3 808 553,76	3 880 215,80
	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, подъезд 3(зав.329190)	шт.	1	71 908,29	3 821 656,57	3 893 564,86
	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, подъезд 4 зав.329172)	шт.	1	67 088,29	3 565 491,75	3 632 580,04
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				282 629,08	15 020 662,93	15 303 292,01

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг: удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

не определялись

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе

- класс энергоэффективности - не определялся

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился: не проводился)

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному не проводился
(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).

Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Гарькавий Александр Петрович, представитель
ООО «Импорт-Лифт Сервис»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, представитель по
строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, представитель по
строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 186

Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 186

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: **ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Невинномысск, ул. Калинина, д. 186

1. Председатель комиссии

Яценко Виталий Витальевич

(Ф.И.О.)

2. Члены комиссии:

а) Представитель органа местного самоуправления

(Ф.И.О.)

б) Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

(Ф.И.О.)

в) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О.)

г) Работник Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович

(Ф.И.О.)

д) Представитель Подрядчика

Гарькавый Александр Петрович

(Ф.И.О.)

е) Представитель Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в пяти экземплярах, имеющих равную силу.