

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 17

г. Светлоград

дата начала приемки «21» декабря 2023 г.

дата окончания приемки «24» января 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом «04» мая 2023 г. № 155-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя Бочаров Сергей Владимирович

Докуз Олег Константинович, главный инженер, директор департамента НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д;

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**

Бочаров Сергей Владимирович, главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения от 31.05.2018 № 18 (вх. от 03.11.2022 № 13533-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом
непосредственная форма управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Романенко Денис Викторович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 2, действующий на основании протокола общего собрания от 31.10.2022 № 1 (вх. от 02.11.2022 № 692-п) (по согласованию);

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Веселкова Юлия Васильевна, заместитель начальника отдела по обследованию многоквартирных домов, на основании приказа от 12.09.2022 № 579-нпа;

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Амироков Артур Юрьевич, производитель работ ООО СК «ГРАСБЕРГ» (ИНН 2621016871), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179989, действующий на основании приказа от 15.04.2023 № 7 (вх. от 20.04.2023 № 5784), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 11.04.2023 № 113/23 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Куцеголов Артем Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «Регион» (ИНН 1102057696), (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-152275), действующий на основании приказа от 19.04.2023 № 4 (вх. от 20.04.2023 № 5802-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 19.04.2023 № 139/23 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ), номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО СК «ГРАСБЕРГ»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 17

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем главным инженером-директором департамента технического заказчика

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «Регион» (ИНН 1102057696)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 12.05.2023	начало работ и (или) услуг: 12.05.2023
окончание работ и (или) услуг (Кс-2): 17.01.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 30.08.2023

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 2-х этажное здание, фасад кирпичный, крыша шатровая, 4-х скатная, требуется ремонт крыши.

После ремонта – крыша отремонтирована, выполнена из современных материалов.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	крыша	кв.м.	565	64 739,42	3 318 301,91
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				64 739,42	3 318 301,91

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

хорошо
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Амироков Артур Юрьевич,
производитель работ ООО СК «ГРАСБЕРГ»

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Куцеволов Артем Анатольевич, инженер строительного
контроля ООО «Регион»

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Куцеволов Артем Анатольевич, инженер строительного
контроля ООО «Регион»

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 17

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 17

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Докуз Олег Константинович
Докуз Олег Константинович, главный инженер, директор
департамента НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

2) Бочаров Сергей Владимирович, главный специалист отдела
жилищно-коммунального хозяйства управления
муниципального хозяйства администрации Петровского
городского округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

4) непосредственная форма управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Романенко Денис Викторович

(Ф.И.О.)

Подпись

6) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

7) Веселкова Юлия Васильевна, заместитель начальника отдела
по обследованию многоквартирных домов

(Ф.И.О., должность)

Подпись

8) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Амироков Артур Юрьевич,
производитель работ ООО СК «ГРАСБЕРГ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

9) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Куцеволов Артем Анатольевич, инженер строительного
контроля ООО «Регион»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-
(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 6 экземплярах, имеющих равную силу.