

Закон Ставропольского края №57-КЗ от 28 июня 2013г «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края».

Статья 8 . Порядок зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту

1. В случае если до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой, оплата этих работ была осуществлена без использования средств бюджета Ставропольского края, бюджета муниципального образования Ставропольского края и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше размера предельной стоимости этих работ, определенного в соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2. Зачет средств, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, осуществляется в отношении услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказанных (выполненных) и оплаченных после включения многоквартирного дома в региональную программу.

(часть 2 в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 06.07.2015 N 72-кз)

3. Подтверждением оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту и внесения полной оплаты таких услуг и (или) работ является акт приемки выполненных работ по договору на оказание услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта и документы, подтверждающие оплату подрядной организации. Указанные документы представляются региональному оператору лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом, или лицом, уполномоченным на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

(в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 06.07.2015 N 72-кз)

4. Региональный оператор осуществляет проверку представленных документов и принимает решение об осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту или мотивированное решение об от-

казе в осуществлении зачета стоимости ранее проведенных работ по капитальному ремонту в порядке, определяемом уполномоченным органом.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Ставропольского края от 06.07.2015 N 72-кз)