

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, д. 44а

дата начала приемки «02» февраля 2024 г

дата окончания приемки «28» февраля 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 03.06.2022 №293-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Бахмат Александр Сергеевич – начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Будаева Валерия Сергеевна, главный специалист отдела муниципального жилищного контроля и реформирования жилищно-коммунального хозяйства МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», в соответствии с письмом вх. от 16.08.2023 № 11404-ЭЮ

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представитель органа местного самоуправления

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории отдела технического надзора Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», в соответствии с письмом, вх. от 16.08.2023 № 11404-ЭЮ

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Паршева Светлана Валентиновна – начальник ПТО ООО УК «УЖФ» в соответствии с письмом вх. №5764-ЭЮ от 30.05.2022

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Музыкаленко Елена Александровна вв. 12 фев. 8-905-480-08-69

Решение о проведении капитального ремонта принято ОМС постановление администрации г. Пятигорска от 25.03.2022 № 918 вх. № 4233 от 25.03.2022

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич – заведующий Пятигорским территориальным сектором отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа 07.02.2022 № 30-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Чумаченко Германа Николаевича, производитель работ ООО «СТВ-Строй» ИНН 2635250575, договор от 16.05.2022 №164/22, на основании приказа от 16.05.2022 №1 в соответствии с письмом вх. №4919 от 16.05.2022, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-038852 от 14.07.2017

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Махров Александр Владимирович – директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» ИНН 2634092774, договор от 25.05.2022 № 204/22, на основании приказа от 25.05.2022 №645/Ф в соответствии с письмом вх. №5573 от 26.05.2022, номер в реестре

343-Вн
от 28.02.24г.

НОСТРОЯ
18.04.2018

С-26-146823

от

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «СТВ-Строй» ИНН 2635250575**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, д. 44а

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем главным инженером-директором департамента технического заказчика» от 17.08.2023 №696-См

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» ИНН 2634092774,**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 16.05.2022	начало работ и (или) услуг: 07.06.2022

окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 30.11.2022	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 04.12.2023
---	---

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – четырех секционный МКД плоская односкатная крыша, с поврежденным кровельным ковром, водосточная система организованная, отсутствуют кровельные ограждения, разрушены и повреждены парапеты и вентиляционные каналы и дымоходы.

После ремонта – новое основание под кровельным ковром с устройством разуклонки, три слоя нового наплавляемого кровельного материала, устройство организованной водосточной системы крыши, установлены кровельные ограждения, установлены защитные металлические элементы на парапеты и вентканалы

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
				1,91	4.586,40
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	900,36	78 944,70	4 129 414,80
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				78 944,70	4 129 414,80

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Чумаченко Германа Николаевича,
производитель работ ООО «СТВ-Строй»

НОСТРОЯ С-26-038852 от 14.07.2017

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Махров Александр Владимирович—директор ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля»

НОСТРОЯ С-26-146823 от 18.04.2018

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Махров Александр Владимирович—директор ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля»

НОСТРОЯ С-26-146823 от 18.04.2018

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край,
г. Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, д. 44а

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край,
г. Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, д. 44а

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Бахмат Александр Сергеевич – начальник отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Будаева Валерия Сергеевна, главный специалист отдела
муниципального жилищного контроля и реформирования
жилищно-коммунального хозяйства МУ «Управление
городского хозяйства, транспорта и связи администрации
города Пятигорска»

Подпись

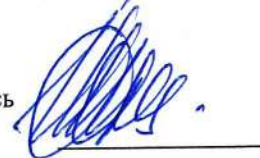


(Ф.И.О., должность)

- 2) Представитель органа местного самоуправления

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории
отдела технического надзора Муниципальное казенное
учреждение «Управление капитального строительства»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

- 3) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Паршева Светлана Валентиновна,
начальник ПТО ООО УК «УЖФ»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

- 4) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

5) Музотченко Елена Александровна

Подпись



(Ф.И.О.)

- 6) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика
Хундадзе Вахтанг Генадьевич – заведующий Пятигорским
территориальным сектором отдела (территориальный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального
ремонта»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

- 7) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Чумаченко Германа Николаевича,
производитель работ ООО «СТВ-Строй»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

- 8) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Махров Александр Владимирович – директор ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.