

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,  
г. СТАВРОПОЛЬ, ул. Чехова, д. 83, корпус 1

г. Ставрополь

дата начала приемки «14» декабря 2024 г.  
дата окончания приемки «13» января 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от «21» июня 2024 г. №213-с/к  
НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика  
НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального  
директора от 03.12.2024 № 387-оо/пр;

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления:

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере  
организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета  
городского хозяйства администрации города Ставрополя на основании приказа комитета  
городского хозяйства администрации города Ставрополя от 18.10.2022 № 369, письма  
администрации города Ставрополя Ставропольского края от 17.11.2023  
№ 05/1-09/05-17250 (вх. от 17.11.2023 № 16245-ЭЮ);

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

Синельников Василий Николаевич, директор ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГАРАНТ"»  
(ИНН 2636050586), действующий на основании приказа ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
"ГАРАНТ"» от 01.04.2019 № 1 (вх. от 29.11.2023 № 17006); тел.: +7-906-479-37-14

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Бережнова Галина Петровна, представитель собственников помещений в МКД, кв. 93,  
тел: +7 968 266 19 73, действующий на основании протокола общего собрания собственников  
помещений в МКД от 03.02.2024 Пр№1 (вх. от 19.02.2024 № 24-П);

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика  
НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального  
директора от 04.06.2024 № 179-на;

д) Представителя Подрядчика

Гарькавый Александр Петрович, директор обособленного подразделения ООО «Импорт-Лифт  
Сервис» в г. Ставрополе (ИНН 6731065950, номер в реестре НОСТРОЙ С-86-033204),  
действующий на основании приказа ООО «Импорт-Лифт Сервис» от 07.06.2024 № 11-06/СМР (вх.  
от 11.06.2024 Вх. № 6593), по договору от 07.06.2024 № 56/24;

е) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, представитель по строительному контролю ООО  
«ПроектСтройКонтроль» (ИНН 8602264333, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-225677),  
действующий на основании приказа ООО «ПроектСтройКонтроль» от 07.06.2024 № 16-СК (вх.  
от 24.07.2024 № 8879), по договору от 07.06.2024 № 55/24.

ж) с участием представителей иных лиц:

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком ООО «Импорт-Лифт Сервис»

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном (го) по адресу:  
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, д.83, к. 1

2. Вид капитального ремонта:

выборочный

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:  
ООО «ПроектСтройКонтроль»

4. Проектная / сметная документация, утверждена  
Бахматов Александром Сергеевичем, исполняющим обязанности главного инженера 11.04.2024

5. Подрядчиком выполнены работы:  
ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

Лицом, осуществляющим строительный контроль, оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:  
ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

6. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен  
ООО «ЭНЕРГОМИР» от 15.07.2024 №3131  
ООО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ» Акт ПТО от 25.07.2024 № 24/01-24пто; от 25.07.2024 № 25/01-24пто; от 06.08.2024 № 38/01-24пто; от 06.08.2024 № 39/01-24пто

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

| По графику                                | По факту                                  |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 21.06.2024    | начало работ и (или) услуг: 21.06.2024    |
| окончание работ и (или) услуг: 31.08.2024 | окончание работ и (или) услуг: 16.08.2024 |

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:  
в полном объеме

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:  
До ремонта – лифтовое хозяйство отработало свой максимальный нормативный срок эксплуатации.  
После ремонта – комплексный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № \_\_\_\_ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

| № п/п                                               | Вид ремонта                                                                                          | Единица измерения | Объем работ | Стоимость                       |                   |               |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|-------------------|---------------|
|                                                     |                                                                                                      |                   |             | услуг по строительному контролю | выполненных работ | ВСЕГО         |
| 1                                                   | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (зав.329196) | шт.               | 1           | 78 438,90                       | 4 168 734,06      | 4 247 172,96  |
| 2.                                                  | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (зав.329197) | шт.               | 1           | 78 234,24                       | 4 157 857,04      | 4 236 091,28  |
| 3.                                                  | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (зав.329198) | шт.               | 1           | 77 936,06                       | 4 142 010,03      | 4 219 946,09  |
| 4.                                                  | ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (зав.329199) | шт.               | 1           | 77 635,27                       | 4 126 024,25      | 4 203 659,52  |
| ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ: |                                                                                                      |                   |             | 312 244,47                      | 16 594 625,38     | 16 906 869,85 |

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг: удовлетворительно  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

не определялись

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности - не определялся

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился: не проводился)

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному не проводился  
(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).

Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:**

Представитель подрядчика

Гарькавый Александр Петрович, представитель Подпись

ООО «Импорт-Лифт Сервис»

(Ф.И.О., должность)

**Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:**

Представитель строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, представитель по Подпись

строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль»

(Ф.И.О., должность)

**Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал**

Представитель строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, представитель по Подпись

строительному контролю ООО «ПроектСтройКонтроль»

(Ф.И.О., должность)

## РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Чехова, д. 83, корп. 1

Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

**ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Чехова, д. 83, корп. 1

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: **ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений**

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Чехова, д. 83, корп. 1

### 1. Председатель комиссии

Яценко Виталий Витальевич

(Ф.И.О.)

### 2. Члены комиссии:

#### а) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна

(Ф.И.О.)

#### б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

Синельников Василий Николаевич

(Ф.И.О.)

#### в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Бережнова Галина Петровна

(Ф.И.О.)

#### г) Работник Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович

(Ф.И.О.)

#### д) Представитель Подрядчика

Гарькавый Александр Петрович

(Ф.И.О.)

#### е) Представитель Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в пяти экземплярах, имеющих равную силу.

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись