

АКТ № А-31 06 ФЕВ 2026

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 227**

дата начала приемки «6» февраля 2026 г

дата окончания приемки «6» февраля 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от
в составе:

Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика, НО
СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 27.08.2025 № 285-оо/пр
(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в
сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя,
действующий на основании приказа от 18.10.2022 № 369

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Лапчинский Сергей Николаевич, директор ООО «ЖУК №4», ИНН 2636048185,
действующий на основании письма от 19.07.2024 № 221 (Вх. № 8698-ЭЮ от 22.07.2025)

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Хищенко Александр Владимирович, ив. 50
(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о
проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,
собственником которой является)

**Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или)
выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика**

Михайлов Владимир Александрович, заместитель начальника отдела (центральный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за
организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на
основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 05.11.2025 №353-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Зайцев Игорь Валентинович, заместитель начальника монтажного управления ООО
«Региональное управление КМЗ» (ИНН 7721840520, номер в реестре НОСТРОЙ
С-77-165059), действующий на основании приказа № РУ-01/1-127 от 19.05.2025 (вх. № 5735-
ЭЮ от 20.05.2025), по договору от 18.04.2025 № 4/25

Паньков Темир Геннадьевич, руководитель работ ООО «Региональное управление КМЗ»
(ИНН 7721840520, действующий на основании доверенности от 21.04.2025 № 71 (вх. № 5039-
ЭЮ от 05.05.2025), по договору от 18.04.2025 № 4/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного контроля ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-
260081), действующий на основании приказа от 17.04.2025 № 914/Ф (вх. № 4752 от
21.04.2025), по договору от 17.04.2025 № 3/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации,
приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об
утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников

подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Региональное управление КМЗ» ИНН 7721840520**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 227

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав № 252752, Зав. № 252753

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «ПроектСтройКонтроль» ИНН 8602264333

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Проектная документация №620-Л/08-2024; №621-Л/08-2024; Вх. №12761 от 14.10.2024 утверждена Бахматов Александром Сергеевичем, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»; Локальный сметный расчет №912-См от 20.10.2025; №913-См от 20.10.2025; утверждён Рыбкиной Юлией Андреевной главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав № 252752, Зав. № 252753

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав № 252752, Зав. № 252753

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 20.05.2025	начало работ и (или) услуг: 20.05.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 26.09.2025	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 26.12.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – лифтовое хозяйство отработало свой максимальный нормативный срок эксплуатации.

После ремонта – комплексный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252752	шт.	1	24 457,60	3 119 594,27
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252753	шт.	1	24 383,12	3 110 093,87
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				48 840,72	6 229 688,14

12. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

14. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Зайцев Игорь Валентинович, заместитель начальника монтажного управления ООО «Региональное управление КМЗ», номер в реестре НОСТРОЙ С-77-165059

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Паньков Темир Геннадьевич, руководитель работ ООО «Региональное управление КМЗ»

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 227 Зав № 252752, Зав. № 252753

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 227 Зав № 252752, Зав. № 252753

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Лапчинский Сергей Николаевич, директор ООО «ЖУК №4»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Хасошвили Андрей Владимирович

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Михайлов Владимир Александрович, заместитель начальника отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Зайцев Игорь Валентинович, заместитель начальника монтажного управления ООО «Региональное управление КМЗ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Паньков Темир Геннадьевич, руководитель работ ООО «Региональное управление КМЗ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»,

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.