

АКТ

№ А-42

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, п. Подкумок,
ул. Железнодорожная, д. 83**

дата начала приемки 09 февраля 2026 г.

дата окончания приемки 12 февраля 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 10.12.2025 № 397-с/к, в составе:

Председателя

Яценко Виталия Витальевича, начальника отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа Генерального директора НО СК «Фонд капитального ремонта» от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Ярикова Сергея Владимировича, начальника управления жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации Предгорного муниципального округа Ставропольского края на основании письма от 20.11.2024 № 5025/02-25 (вх. от 27.11.2024 № 14966-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Синько Роман Анатольевич, кв. 1, тел. 8-928-225-33-50

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Голиковой Ирины Сергеевны, главного специалиста отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 05.11.2025 № 353-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сахарова Александра Анатольевича, прораба ООО «Высокий уровень» ИНН 2625040089, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-138504, действующего на основании приказа ООО «Высокий уровень» от 19.08.2025 № 8-К (вх. от 20.08.2025 № 9634-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 19.08.2025 № 62/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминой Елены Викторовны, исполнительного директора – инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 28.08.2025 № 16 (вх. от 28.08.2025 № 10036-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 28.08.2025 № 75/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополова Алексея Владимировича, инженера строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 28.08.2025 № 16 (вх. от 28.08.2025 № 10036-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 28.08.2025 № 75/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Высокий уровень» ИНН 2625040089
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))
предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, п. Подкумок, ул. Железнодорожная, д. 83
(указывается адрес многоквартирного дома)
2. Вид капитального ремонта:
«выборочный»: ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)
3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:
НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
(указать организацию)
4. Проектная / сметная документация, утверждена
Рыбкина Юлия Андреевна, главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»
(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)
5. Подрядчиком выполнены работы:
ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
(указать виды выполненных работ)
6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект»
ИНН 2621007475
(наименование организации, ИНН)
оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:
ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
(указать виды работ)
7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 29.08.2025	начало работ и (или) услуг: 29.08.2025
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 29.12.2025
8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме
(оценка объема и полноты предоставленной документации)
9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
До ремонта – внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выполнена из стальных и полимерных труб, участки трубопровода имели повреждения (трещины, сколы).
После ремонта – внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб.
(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)
10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	п. м.	24,66	705,40	33 462,79
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				705,40	33 462,79

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Сахаров Александр Анатольевич, прораб ООО «Высокий уровень», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-138504

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:
ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, п. Подкумок, ул. Железнодорожная, д. 83

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:
ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Предгорный муниципальный округ, п. Подкумок, ул. Железнодорожная, д. 83

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Яриков Сергей Владимирович, начальник управления
жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
администрации Предгорного муниципального округа
Ставропольского края

Подпись



(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Коетин Николай Иванович

Синюко Роман Иванович

Подпись

(Ф.И.О.)



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Голикова Ирина Сергеевна, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сахаров Александр Анатольевич, прораб ООО «Высокий
уровень»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного
контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.

* Исправленному верить

Носов И.С.