

АКТ

№ 1-241

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Крупской 31

дата начала приемки «22» *декабрь* 2025г

дата окончания приемки «25» *декабрь* 2025г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

ПО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 15.10.2025 № 342-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич – начальник отдела (территориальный) технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа № 285-оо/пр от 27.08.2025

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Коваленко Марина Петровна, заведующего сектором муниципального хозяйства управления строительства и муниципального хозяйства администрации СМО СК, на основании приказа от 23.11.2023 № 276

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Баюрова Надежда Михайловна, Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Крупской, д. 31, кв. 8, 8(918)874-38-61, протокол общего собрания собственников помещений от 20.12.2024 № 2 (вх. от 13.01.2025 № 11-11)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Пастуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сихчан Артур Владимирович, директора ООО «ПромАрт СК» ИНН 2634110053, номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-288330, действующего на основании приказа ООО «ПромАрт СК» от 15.05.2025 № 3 (вх. от 15.05.2025 № 5547), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 13.05.2025 № 11/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре ПОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминной Елены Викторовны, исполнительного директора инженера ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-179613, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 10 (вх. от 29.05.2025 № 6082-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 19/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИИН 2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 27.05.2025 № 10 (вх. от 29.05.2025 № 6082-Вх), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2025 № 19/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИИН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре ПОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ПромАрт СК» ИИН 2634110053

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумск, ул. Крупской 31

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ПО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

согласно проектно-сметной документации от 11.04.2025 № 282-См, утвержденной Бахматов Александром Сергеевичем, главным инженером ПО СК «Фонд капитального ремонта

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект» ИИН 2621007475

(наименование организации, ИИН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 13.05.2025	начало работ и (или) услуг: 13.05.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 17.10.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта — ВИС теплоснабжения металлический трубопровод утепленный мин. ватой.

После ремонта — ВИС теплоснабжения металлический трубопровод утепленный с теплоизоляцией из вспененного полистилена

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

9. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	п. м.	530	36 311,30	1 731 241,77
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				36 311,30	1 731 241,77

10. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

11. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Сихачин Артур Владимирович, директора ООО «ПромАрт
СК» номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-288330

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фоминой Елены Викторовны,
исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект»,
номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Мороз Илья Иванович,
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фоминой Елены Викторовны,
исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект»,
номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Мороз Илья Иванович,
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:
ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумек, ул. Крупской 31

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: Ставропольский край, Советский муниципальный округ, г. Зеленокумек, ул. Крупской 31

ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Приложение к акту

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич — заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Коваленко Марина Петровна, заведующего сектором
муниципального хозяйства управления строительства и
муниципального хозяйства администрации СМО СК

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Неносердственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Баторова Н. М.

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика, ПО СК «Фонд
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сихчан Артур Владимирович, директор ООО «ПромАрт СК»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фоминной Елены Викторовны, исполнительный директор
инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля
ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.