

АКТ

A-118

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло, д. 70**

дата начала приемки «28» ноября 2023 г

дата окончания приемки «07» октября 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 26.05.2023 № 200-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанг Генадьевич – заведующий Пятигорским территориальным сектором отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Коротков Максим Александрович, ведущий специалист производственно-технического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского округа Ставропольского края, действующий на основании приказа от 09.01.2023 № 2-ОД (вх. от 11.01.2023 № 258-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Мещанинова Светлана Сергеевна, кв.9 8-928-372-58-08

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

решения органа местного самоуправления от 09.3.2023 № 562

Кулаков Андрей Витальевич, ведущий специалист Пятигорского территориального сектора отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» согласно приказа 07.02.2022 № 30-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Амироков Артур Юрьевич, производитель работ ООО Строительная Компания «ГРАСБЕРГ» (ИНН 2621016871), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179989, действующий на основании приказа ООО Строительная Компания «ГРАСБЕРГ» от 15.04.2023 № 3 (вх. от 20.04.2023 № 5780), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 11.04.2023 № 109/23

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Куцеголов Артем Анатольевич – инженер строительного контроля ООО «Регион» (ИНН 1102057696) (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-152275), действующий на основании приказа от 24.04.2023 № 7 (вх. от 12.05.2023 № 6719-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 24.04.2023 № 152/23

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО Строительная компания «Грасберг» ИНН 2621016871
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло, д. 70

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

- 3.

4. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:
НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

5. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем главным инженером-директором департамента технического заказчика» от 21.09.2023 № 569-См;

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

6. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды выполненных работ)

7. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «Регион» (ИНН 1102057696),
(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

8. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 05.06.2023	начало работ и (или) услуг: 05.06.2023
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 26.09.2023	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 26.09.2023

9. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

10. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – двухэтажный двухподъездный жилой дом

После ремонта – двухэтажный двухподъездный жилой дом

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт ВИС электроснабжения	п. м.	829,91	15 432,70	791 022,90
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				15 432,70	791 022,90

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Амироков Артур Юрьевич производитель работ ООО
Строительная компания «Грасберг» НОСТРОЯ С-26-179989
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Куцеволов Артем Анатольевич – инженер строительного
контроля ООО «Регион» номер НОСТРОЙ С-26-152275
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Куцеволов Артем Анатольевич – инженер строительного
контроля ООО «Регион» номер НОСТРОЙ С-26-152275
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло, д. 70

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Гастелло, д. 70

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Вахтанг Генадьевич – заведующий Пятигорским территориальным сектором отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Коротков Максим Александрович, ведущий специалист производственно-технического отдела управления ЖКХ администрации Георгиевского городского округа СК

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

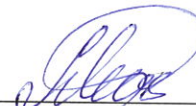
Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Мещанинова Светлана Сергеевна,

(Ф.И.О.)

Подпись

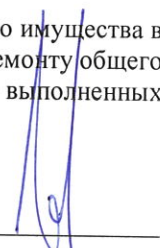


4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, ведущий специалист Пятигорского территориального сектора отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

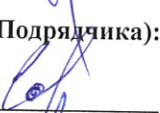


5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Амироков Артур Юрьевич производитель работ ООО Строительная компания «Грасберг»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль: **Куцеволов Артем Анатольевич** – инженер строительного контроля ООО «Регион»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.