

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, МИНЕРАЛОВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ, Г. МИНЕРАЛЬНЫЕ
ВОДЫ, УЛ. ПУШКИНА, Д. 66

г. Минеральные Воды

дата начала приемки «24» августа 2022 г.
дата окончания приемки «15» сентября 2022 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом № 340-с/к от «08» июня 2022 г. (далее - комиссия) в составе:

Председателя

Павленко Юрий Юрьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического
заказчика, согласно приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности директора МКУ «Городское
хозяйство», на основании распоряжения администрации Минераловодского городского
округа Ставропольского края от 24.06.2022 № 196-Р.

(Ф.И.О., должность)

Лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления собственниками помещений в МКД.

(Ф.И.О.)

Представителей собственников помещений в многоквартирном доме

Мамы Ирина Евгеньевна

(Ф.И.О.)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных
работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, ведущий специалист отдела (территориальный) технического
заказчика, действующий на основании приказа от 07.02.2022 № 30-нпа

(Ф.И.О., должность)

С участием представителей:

Подрядчика

Прокопенко Александр Александрович, инженер ООО «Феликс» (ИНН 2632049220), номер в
реестре НОСТРОЙ С-54-138806, действующий на основании приказа ООО «Феликс» от
17.05.2022 № 7-ос (вх. от 20.05.2022 № 5254), представитель подрядной организации,
выполняющей строительные-монтажные работы по договору от 17.05.2022 № 167/22

(Ф.И.О., должность, № договора)

Строительного контроля

Куцеволов Артём Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «Регион» (ИНН
1102057696), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-152275, действующий на основании приказа
ООО «Регион» от 30.05.2022 № 31 (вх. от 31.05.2022 № 5808-ЭЮ), представитель подрядной
организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2022 №
214/22

(Ф.И.О., должность, № договора)

Иных лиц:

(Ф.И.О.)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Феликс» (ИНН 2632049220)

(наименование организации, ИНН)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме (выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту), расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 66

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный» ремонт крыши

(указать вид капитального ремонта «выборочный», «комплексный»)

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 16.08.2022 № 8874-Вн, главным инженером-директором департамента технического заказчика Докузом Олегом Константиновичем.

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «Регион» (ИНН 1102057696)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 66

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

По графику	По факту
начало работ и (или) услуг: 16.05.2021	начало работ и (или) услуг: 09.06.2022
окончание работ и (или) услуг: 30.11.2021	окончание работ и (или) услуг: 17.08.2022

8. Комиссии предоставлена проектная/сметная, сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Одноподъездный двухэтажный многоквартирный жилой дом. Стены здания оштукатурены. Крыша скатная сложная, выполнена из асбестоцементных листов. На кровельном покрытии зафиксированы дефекты в виде неплотного прилегания асбестоцементных листов между собой, локальных сколов и трещин асбестоцементных листов, органические наслоения на поверхности асбестоцементных листов, разрушение штукатурного слоя вентиляционных блоков. Кровельное ограждение и система наружного организованного водоотвода отсутствует.

После ремонта – Одноподъездный двухэтажный многоквартирный жилой дом. Стены здания оштукатурены. Крыша скатная сложная, выполнена из металлических профилированных листов. Кровельное ограждение и система наружного организованного водоотвода установлены.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № ____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость			
				работ по разработке проектной документации	услуг по строительному контролю <i>1,92</i>	выполненных работ <i>4.875,13</i>	ВСЕГО
1	Крыша	кв.м.	475	-	44 497,48	2 315 685,49	2 360 182,97
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				-	44 497,48	2 315 685,49	2 360 182,97

12. Оценка качества выполненных работ и (или) услуг: удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. По итогам оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту установлены следующие показатели:

(указываются основные показатели, предусмотренные проектом)

В том числе:

- класс энергоэффективности -

- рейтинг оценки устойчивости среды обитания (если таковой проводился):

Конструкции, состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное, после проведения капитального ремонта соответствуют нормативному

(приводятся показатели, которые получены по итогам технического обследования, акт такого обследования является приложением к настоящему акту)

14. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены (в случае, если таковые имелись).

Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту сдал:

Представитель подрядчика

Прокопенко Александр Александрович,
инженер ООО «Феликс»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Представитель строительного контроля

Куцеволов Артём Анатольевич,
инженер строительного контроля ООО «Регион»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель строительного контроля

Куцеволов Артём Анатольевич,
инженер строительного контроля ООО «Регион»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Принять выполненные работы по разработке проектной документации для выполнения работ по капитальному ремонту:

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 66

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: принять

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 66

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: принять

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Пушкина, д. 66

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Акт инструментального осмотра капитально отремонтированного общего имущества многоквартирного дома (в случае если такой осмотр проводился).
3. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись)

Председатель комиссии:

Павленко Юрий Юрьевич,
заместитель начальника отдела
(территориальный) технического заказчика
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности
директора МКУ «Городское хозяйство»
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления собственниками
помещений в МКД.
(Ф.И.О., должность)

Подпись



Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Менделеев Ирина Евгеньевна
(Ф.И.О.)

Подпись



Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович,
ведущий специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

Подпись



Представитель органа местного самоуправления

(СОГЛАСОВАНО/НЕ СОГЛАСОВАНО): в части видов выполненных и (или) оказанных работ и (или) услуг, которые предусмотрены муниципальным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта (Ненужное зачеркнуть)

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности
директора МКУ «Городское хозяйство»

Подпись



Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников многоквартирного дома
(СОГЛАСОВАНО/НЕ СОГЛАСОВАНО): (Ненужное зачеркнуть)

Решение о проведении капитального ремонта принято
постановлением администрации г. Минеральные Воды от
10.03.2022 № 379

Подпись



Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.