

№ А-161

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ВАСИЛЬЕВА, Д. 47**

г. Ставрополь

дата начала приемки «24» мая 2026 г.

дата окончания приемки «02» июня 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник службы технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального директора от 15.05.2026 № 150-оо/пр

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующая на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя Ставропольского края от 18.10.2022 № 369 (вх. от 12.12.2024 № 15807-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Герман Олег Сергеевич, директор ООО «ДЕВЯТКА», действующий на основании приказа № 11 Общ от 12.05.2025 (Вх. от 15.05.2025 № 5548-ЭЮ) (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Решение о проведении капитального ремонта принято постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 21.05.2026 № 1037 (письмо от 26.05.2026 Вх. № 11046-ЭЮ)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Ставицкий Игорь Васильевич, главный специалист службы технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Аракелян Армен Мкртичович, представитель по доверенности ООО «МКВ-Групп», ИНН 2636218366, действующий на основании приказа от 23.09.2025 № 3 (Вх. от 23.09.2025 № 11031) в соответствии национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-107700), договор от 08.09.2025 № 82/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 12.09.2025 № 17/пр (Вх. от 14.05.2026 № 9939-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 12.09.2025 № 84/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «МКВ-Групп» ИНН 2636218366

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 47

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 10.04.2026 № 77-2-1-3-0001-131-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 47

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 08.09.2025	начало работ и (или) услуг: 23.09.2025
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 08.05.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения из стальных и полимерных труб, участки трубопровода имели повреждения (трещины, сколы).

После ремонта – внутридомовые инженерные системы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб. (указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	п. м.	674,63 ✓	30259,63 ✓	1 428 284,54 ✓
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				30 259,63 ✓	1 428 284,54

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Аракелян Армен Мкртичович, представитель по доверенности
ООО «МКВ-Групп» номер в реестре
НОСТРОЙ (С-26-107700)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-179613)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-179613)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 47

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, д. 47

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
 2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).
- Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник службы технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Герман Олег Сергеевич, директор ООО «ДЕВЯТКА»

(Ф.И.О.)

Подпись

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Захарова Елена Николаевна

(Ф.И.О.)

Подпись

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Ставицкий Игорь Васильевич,
главный специалист службы технического заказчика, НО СК
«Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Аракелян Армен Мкртичович, представитель
по доверенности ООО «МКВ-Групп»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

- 6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна,
Исполнительный директор-инженер
ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.