

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, МИНЕРАЛОВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
Г. МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, УЛ. ТЕРЕШКОВОЙ, Д. 12**

дата начала приемки «11» сентября 2023 г
дата окончания приемки «13» сентября 2023 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «08» июня 2022 г. № 340 с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности директора МКУ «Городское хозяйство», на основании распоряжения администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 24.06.2022 № 196-Р.

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Алхилаев Газибей Алхилаевич, заместитель директора по эксплуатации зданий и сооружений
ООО «Управдом» (ИНН 2630039398), действующий на основании приказа от 30.12.2021 № 47

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Смирнова Ирина Ивановна

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о
проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,
собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Саяпин Александр Леонидович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, действующий на основании приказа от 07.02.2022 № 30-нпа.

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Прокопенко Александр Александрович, инженер ООО «Феликс» (ИНН 2632049220), номер в реестре НОСТРОЙ С-54-138806, действующий на основании приказа ООО «Феликс» от 17.05.2022 № 7-ос (вх. от 20.05.2022 № 5254), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 17.05.2022 № 167/22

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Куцеволов Артём Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «Регион» (ИНН 1102057696), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-152275, действующий на основании приказа ООО «Регион» от 30.05.2022 № 31 (вх. от 31.05.2022 № 5254), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2022 № 214/22

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Феликс» (ИНН 2632049220)
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))
предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, д. 12
(указывается адрес многоквартирного дома)
2. Вид капитального ремонта:
«выборочный»: ремонт крыши
(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)
3. Проектная / сметная(нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:
НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
(указать организацию)
4. Проектная / сметная документация, утверждена
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 14.06.2023 № 495-См, главным инженером-директором департамента технического заказчика О.К.Докузом.
(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)
5. Подрядчиком выполнены работы:
Капитальный ремонт крыши
(указать виды выполненных работ)
6. Организацией, осуществляющей строительный контроль
ООО «Регион» (ИНН 1102057696)
(наименование организации, ИНН)
оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:
Капитальный ремонт крыши
(указать виды работ)
7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 16.05.2022	начало работ и (или) услуг: 19.07.2022
окончание работ и (или) услуг: 30.11.2022	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 15.06.2023
8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме
(оценка объема и полноты предоставленной документации)
9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
До ремонта – двухподъездный четырехэтажный многоквартирный жилой дом.
После ремонта – двухподъездный четырехэтажный многоквартирный жилой дом
(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	514	32 035,88	1 667 173,51
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				32 035,88	1 667 173,51

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Прокопенко Александр Александрович, инженер

ООО «Феликс», номер в реестре НОСТРОЙ С-54-138806

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Куцеволов Артём Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «Регион», номер в реестре

НОСТРОЙ С-26-152275

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Куцеволов Артём Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «Регион», номер в реестре

НОСТРОЙ С-26-152275

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

принять

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, д. 12

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

принять

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, д. 12

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

Заместитель начальника отдела
(территориальный) технического заказчика

Подпись

Ю.Ю. Павленко

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности
директора МКУ «Городское хозяйство»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

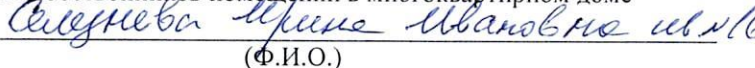
Алхилаев Газибей Алхилаевич, заместитель директора по
эксплуатации зданий и сооружений ООО «Управдом»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Подпись

(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

Подпись



(Ф.И.О., должность)

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Прокопенко Александр Александрович, инженер ООО
«Феликс»

Подпись

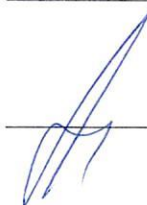


(Ф.И.О., должность)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Куцеволов Артём Анатольевич, инженер строительного
контроля ООО «Регион»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.