

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ МИНЕРАЛОВОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,
Г. МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, УЛ. ЖЕЛЕЗНОВОДСКАЯ, Д. 20

дата начала приемки «19» март 2025 г.
 дата окончания приемки «22» март 2025 г.

Комиссия назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «08» августа 2024 г. № 278-с/к внесены изменения приказом от «11» февраля 2025 г. №26-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Зиталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» действующий на основании приказа 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, заместитель директора МКУ «Городское хозяйство», действующий на основании письма от 21.02.2023 № 15 (вх. от 22.11.2023 № 16492-ЭИС)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Круговижина Лариса Васильевна, главный инженер ООО "ЖЭК № 1" (ИНН 2630034764),

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Куранова Лариса Васильевна, кв. 23, тел. 8-928-357-22-61

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению, администрация Минераловодского муниципального округа от 11.03.2024 № 495 (вх. № 1988-эю от 14.03.2024)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа Генерального директора от 07.02.2024 №24-НПА

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Петросов Сергей Осипович, заместитель директора ООО «Фортуна-М» (ИНН 2627011326, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-100624), действующий на основании приказа от 01.08.2024 № 9 (вх. от 01.08.2024 № 9278), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 26.07.2024 № 71/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095), действующий на основании приказа от 26.07.2024 № 128 (вх. от 26.07.2024 № 9080-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 25.07.2024 № 68/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Фортуна-М» (ИНН 2627011326)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Железнодорожная, д. 20

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 28.02.2025 изм. № 13-См, главным инженером А.С.Бахматов

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 19.10.2024	начало работ и (или) услуг: 08.08.2024
окончание работ и (или) услуг: 01.12.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 03.03.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – трёхэтажный трёхподъездный многоквартирный жилой. Крыша четырехскатная, выполнена из асбестоцементных листов. Система организованного настенного водостока и кровельное ограждение имеются. После ремонта – трёхэтажный трёхподъездный многоквартирный жилой. Крыша четырехскатная, выполнена из металлических профилированных листов, с системой организованного наружного водостока и кровельным ограждением, все работы выполнены из новых материалов.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв. м.	779,93	109 381,95	5 580 712,47
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				109 381,95	5 580 712,47

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

Хорошо *удовлетворительно*

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Петросов Сергей Осипович, заместитель директора
ООО «Фуртуна-М» (ИНН 2627011326, номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-100624)

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер
ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-207095)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Галкин Евгений Валерьевич, инженер
ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-207095)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, д. 20

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, д. 20

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)



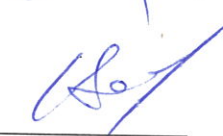
Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, заместитель директора
МКУ «Городское хозяйство»

Подпись

(Ф.И.О., должность)



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Круговихина Лариса Васильевна, главный инженер
ООО "ЖЭК № 1"

Подпись

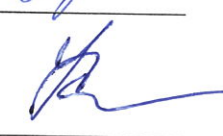
(Ф.И.О., должность)



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Куранова Лариса Васильевна кв. 23

Подпись

(Ф.И.О.)

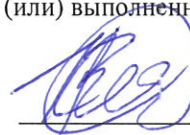


4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Петросов Сергей Осипович, заместитель директора
ООО «Фортуна-М»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

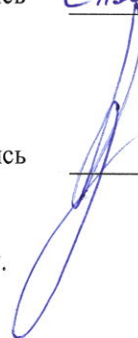


6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер
ООО «ТеинСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.