

Информация о комплекте исполнительной документации и условия получения аванса

по каждому МКД, который необходимо представить с уведомлением о готовности объекта к приемке выполненных работ комиссией:

Для всех видов ремонта акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2), на каждый вид ремонта

- справку о стоимости выполненных работ (по форме КС-3),
- журнал производства работ (по форме КС-6),
- Локально-сметный расчет (изм) на каждый вид ремонта
- Перечень изменений объемов работ на каждый вид ремонта
- акты освидетельствования скрытых работ,
- паспорта и сертификаты соответствия на применяемые материалы и оборудование
- Акт отказа от производства работ в квартире
- Акт недопуска к производству работ на МКД, акт приостановки работ, акт допуска к выполнению работ, акт возобновления работ
- Фотофиксация на CD (3 папки: 1- до начала работ, 2-во время, 3-после завершения работ) храниться в фонде в течении 5 лет
- схемы подключения оборудования,
- протокол испытания качества огнезащитной обработки деревянных конструкций
- акт испытания ограждений
- акты гидравлического испытания сетей
- технический отчет по испытаниям электрооборудования
- протокол измерения сопротивления заземляющего устройства
- протокол проверки цепей между заземлителями и заземляемыми элементами
- протокол испытания сопротивления изоляции электропроводки
- протокол проверки цепи «Фаза-Нуль»
 - акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы
- исполнительные чертежи и все необходимые согласования (при наличии проекта).

Дополнительно по лифтам

- Акт технического освидетельствования лифта перед вводом в эксплуатацию (на каждый лифт заверенная копия)
- Декларация соответствия (на каждый лифт заверенная копия)
- Журналы специальных работ (сварочных, бетонных, изоляционных ит.д.)
- Акт готовности строительной части к производству работ по монтажу оборудования лифта

Документы представляются Заказчику в количестве экземпляров, указанном в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

-Условия получения аванса

-наличие утвержденного графика производства работ (у ответственного за МКД) в виде дополнительного соглашения к договору

- наличие подписанного акта готовности общего имущества в МКД к производству работ по капитальному ремонту

-подтверждение начала работ (письма подрядчика и стройконтроля

- размещение информационного стенда (фотоотчет к письму о начале работ)

-наличие фотоматериалов до начала ремонта (у ответственного за МКД)

-служебная записка от заместителя ген.директора на ген.директора по оплате аванса, с отражением наличия утвержденного графика производства работ, фотоматериалов до начала ремонта, информационного стенда