

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 42

дата начала приемки «22» июля 2024 г.

дата окончания приемки «25» сентября 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом, НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 10.06.2022 № 350-с/к, в составе:

Председатель

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Генерального директора от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом РЖКХ МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска», действующего на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории отдела технического надзора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства», действующего на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Паршева Светлана Валентиновна, начальник ПТО ООО УК «МИР»

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Мгедлишвили Георгий Парназович тел. 8-928-108-28-31 кв. 14, уполномоченный представитель собственников помещений МКД, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от 22.02.2022 №1 вх. №270-П от 02.03.2022

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению, администрация города Пятигорска от 25.03.2022 № 918 (вх. № 3133 от 28.03.2022)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 04.06.2024 № 179-ппа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Мамулян Давид Сандросович, главный инженер ООО «СК Астрой», ИНН 2625070260, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-224535, действующего на основании приказа ООО «СК Астрой» от 26.05.2022 № 2; представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 18.05.2022 № 183/22

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект», ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующая на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 30.05.2022 № 22 (вх. от 30.05.2022 № 5801); представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2022 № 208/22

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект», ИНН 2621007475, действующего на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 30.05.2022 № 22 (вх. от 30.05.2022 № 5801); представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 27.05.2022 № 208/22

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «СК Астрой» ИНН 2625070260**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 42

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта» от 22.05.2024 № 68-См

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект»**
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.06.2022	начало работ и (или) услуг: 17.06.2022
окончание работ и (или) услуг(КС-2): 30.11.2022	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 24.05.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Крыша плоская с множественными повреждениями кровельного ковра, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.

После ремонта – Крыша плоская, покрытие кровли гидроизоляционное в 3 слоя из наплавляемого материала, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	499,71	40 640,22	2 136 754,10
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				40 640,22	2 136 754,10

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

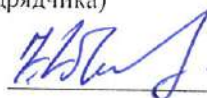
13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Мамулян Давид Сандрович, главный инженер ООО «СК Астрой», номер в реестре НОСТРОЯ С-26-224535

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись



(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту: ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 42

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт. 40 лет Октября, д. 42

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом
РЖКХ МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории отдела
технического надзора муниципального казенного учреждения
«Управление капитального строительства»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Паршева Светлана Валентиновна,
начальник ПТО ООО УК «МИР»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Мгедлишвили Георгий Парназович
(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Мамулян Давид Сандрович,
главный инженер ООО «СК Астрой»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:

Долгополов Алексей Владимирович, инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.