

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. КИСЛОВОДСК, ПРОЕЗД, ЦАНДЕРА, Д. 1**

дата начала приемки «03» июня 2024 г
дата окончания приемки «16» июня 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 14.06.2023 г. № 251 с/к (в ред. от 27.06.2024 № 222-с/к). (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальник отдела территориальный технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказов от 15.10.2020 №783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Аванян Тигран Владимирович, начальник отдела капитального строительства управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска, действующий на основании приказа от 19.07.2022 № 19 (вх. от 22.12.2023 № 16352-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Соколов Денис Юрьевич, главный инженер ООО УК «Перспектива» (ИНН 2628046868), действующий на основании доверенности (вх. от 16.05.2023 № 6857-ЭЮ)

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Гаранин Станислав Геннадьевич, кв. № 18, тел: 8-928-341-62-71

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановления администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 25.09.2023 №897

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, ведущий специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального директора от 12.09.2022 № 579-нпа.

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Аракелян Армен Мкртичович, инженер ООО «МКВ-Групп» (ИНН 2636218366), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-107700, действующий на основании приказа ООО «МКВ-Групп» от 06.07.2023 № 2 (вх. от 18.07.2023 № 9984), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 05.07.2023 № 242/23

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер строительного контроля ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 50480015741) номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095, действующая на основании приказа от 13.07.2023 № 90 (вх. от 13.07.2023 № 9797-эю), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору 12.07.2023 № 253/23

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «МКВ-Групп» (ИНН 2636218366)**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Кисловодск, проезд Цандера, д. 1

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения утвержден 17.05.2024 № изм. 65-См, исполняющим обязанности главного инженера О.К. Докуз

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 50480015741)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 26.07.2023	начало работ и (или) услуг: 09.11.2023
окончание работ и (или) услуг: 11.02.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 18.05.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – **ВИС электроснабжения алюминиевая**После ремонта – **заменена ВИС электроснабжения с применением элементов энергоэффективности**

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
2	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	п. м.	2073,07	49 158,36	2 545 255,64
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				49 158,36	2 545 255,64

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Аракелян Армен Мкртичович, инженер ООО «МКВ-Групп», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-107700

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер строительного контроля ООО «ТеинСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Галкин Евгений Валерьевич, инженер строительного контроля ООО «ТеинСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, проезд Цандера, д. 1

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, проезд Цандера, д. 1

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальник отдела территориальный технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Аванян Тигран Владимирович, начальник отдела капитального строительства управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Соколов Денис Юрьевич, главный инженер ООО УК «Перспектива»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Брашкин С.Г.
(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, ведущий специалист
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Аракелян Армен Мкртичович,
инженер ООО «МКВ-Групп»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Галкин Евгений Валерьевич, инженер строительного
контроля ООО «ТеинСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.