

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. К. МАРКСА, Д.
3/1А

г. Ставрополь

дата начала приемки « 05 » 11 2025 г.дата окончания приемки « 12 » 03 2026 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Председателя

Смирнов Сергей Семёнович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**

Сулеймановой Татьяны Олеговны, руководителя отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя, на основании приказа КГХ от 18.10.2022 № 369

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Шутов Алексей Юрьевич, генеральный директор ООО «Управляющая компания «Сармат», действующий на основании письма от 28.04.2025 №144 (Вх. №5035-ЭЮ от 05.05.2024) (по согласованию).

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Герасимов Николай Иванович, уполномоченный представитель собственников помещений, кв. 40, действующий на основании протокола общего собрания от 27.06.2024 №2/24 (Вх. от 05.07.2024 №149-П) (по согласованию);

Усова Любовь Алексеевна, уполномоченный представитель собственников помещений, кв. 128, действующий на основании протокола общего собрания от 27.06.2024 №2/24 (Вх. от 05.07.2024 №149-П) (по согласованию) (принимает участие в работе всех комиссий в случае невозможности участия в комиссии Герасимова Н.И.)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Решение о проведении капитального ремонта принято постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края от 21.10.2024 №2317 (письмо от 25.10.2024 Вх. №13251-Эю)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Махров Денис Сергеевич, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Гарькавый Александр Петрович, представитель по доверенности ООО «Сервисная Лифтовая Компания», ИНН 8602072624, действующий на основании приказа от 24.04.2025 № 624/10/13 (Вх. от 26.04.2025 №4951) в соответствии национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-86-033204), договор от 24.04.2025 № 6/25;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре ИОС ТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Беликов Руслан Викторович, инженер по строительному контролю ООО «Промбезопасность» ИНН 2636801401, действующий на основании приказа от 25.04.2025 № 2-ск (от 26.04.2025 №5007-Вх.) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-225677), договор от 24.04.2025 № 5/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре ИОС ТРОЯ))

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2025 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Сервисная Лифтовая Компания»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К. Маркса, д. 3/1а

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «Проект Строй Контроль»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич, Главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт, замена модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Промбезопасность» ИНН 2636801401

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К. Маркса, д. 3/1а

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 21.05.2025	начало работ и (или) услуг: 21.05.2025
окончание работ и (или) услуг: 29.08.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 25.08.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – электрический пассажирский лифт грузоподъемностью Q-320кг, скорость V-0.71 м/сек.

После ремонта – электрический пассажирский лифт грузоподъемностью Q-400кг, скорость

V-1.70 м/сек.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость			
				работ по разработке проектной документации	услуг по строительному контролю	выполненных работ	ВСЕГО
1	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подъезд № 1; рег. № 340492)	шт.	1	_____	10 468,46 ✓	3 156 942,34 ✓	3 167 410,8
2	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подъезд № 2; рег. № 340501)	шт.	1	_____	11 418,59 ✓	3 443 468,26 ✓	3 454 886,85
3	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подъезд № 3; рег. № 340502)	шт.	1	_____	11 477,73 ✓	3 461 304,51 ✓	3 472 782,24
4	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подъезд № 4; рег. № 340503)	шт.	1	_____	11 434,11 ✓	3 448 149,94 ✓	3 459 584,05
5	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подъезд № 5; рег. № 340504)	шт.	1	_____	11 419,54 ✓	3 443 753,35 ✓	3 455 172,89
6	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (подъезд № 6; рег. № 340505)	шт.	1	_____	11 364,26 ✓	3 427 084,70 ✓	3 438 448,96
ВСЕГО за оказанных услуг и (или) выполненных работ:				_____	67 582,69 ✓	20 380 703,1 ✓	20 448 285,79

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Гарькавый Александр Петрович,

представитель по доверенности ООО «Сервисная Лифтовая Компания» (ИНН 8602072624),

номер в реестре НОСТРОЙ С-86-033204

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Беликов Руслан Викторович,

инженер по строительному контролю ООО

«Промбезопасность» (ИНН 2636801401),

номер в реестре НОСТРОЙ С-26-225677

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Беликов Руслан Викторович,

инженер по строительному контролю ООО

«Промбезопасность» (ИНН 2636801401),

номер в реестре НОСТРОЙ С-26-225677

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: *ремонт, замена, модернизация*
~~смертового шахт, машинного и блочного помещений~~
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Маркса, д. 3/1а

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация смертовых шахт,
~~машинного и блочного помещений~~
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Маркса, д. 3/1а

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)
 технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
 руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
 организации управления многоквартирными домами на территории
 города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 2) Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Шутов Алексей Юрьевич, генеральный директор
 ООО «Управляющая компания «Сармат»
 (Ф.И.О.)

Подпись

- 2) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Герасимов Николай Иванович

Подпись

Усова Любовь Алексеевна

(Ф.И.О.)

Подпись

- 3) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Махров Денис Сергеевич, специалист отдела (центральный)
 технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального
 ремонта», работник, ответственный за организацию
 проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность)

Подпись

- 4) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Гарькавый Александр Петрович,
 представитель по доверенности ООО «Сервисная
 Лифтовая Компания» (ИПН 8602072624),
 номер в реестре ПОСТРОЙ С-86-033204

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

Подпись

5) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Беликов Руслан Викторович,
инженер по строительному контролю ООО
«Промбезопасность» (ИПН 2636801401),
номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-225677

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЙ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.