

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, д. 14

дата начала приемки «05» 04 2026 г

дата окончания приемки «23» 04 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом «15» июля 2019 г. № 965 – о/д (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанг Геннадьевич – заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Коротков Максим Александрович, ведущий специалист производственно-технического отдела, управления жилищно-коммунального и дорожного хозяйства управления администрации Георгиевского городского округа СК, на основании приказа № 4128 от 22.04.2022

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Сушкова Татьяна Васильевна, руководитель Управляющей организации ООО "Дельта", лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Кожевникова Елена Алексеевна, представитель собственников помещений в многоквартирном доме кв. 2, ком. 26-27, в соответствии с протоколом № 001 от 19.02.2019, вх. от 18.03.2019 № 371-П тел. 8-928-638-17-23

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Наконечный Виктор Васильевич, заместитель главного энергетика ООО «Блеск», договор от 21.03.2019 № 151/19, действующий на основании приказа от 22.03.2019 № 8 номер в НОСТРОЯ С-26-038652

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич – инженер по техническому надзору ООО «Юнирост» ИНН 7728296652 Договор от 01.04.2019 №172/19, действующий на основании приказа от 24.05.2019 № 137, номер С-26-207095

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Блеск» ИНН 2631011054**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, д. 14

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем И.О. главного инженера № 43-См от 23.04.2024, № 44-См от 23.04.2024

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «Юнирост» ИНН 7728296652,**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 12.04.2019	начало работ и (или) услуг: 19.04.2019
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 08.12.2019	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 24.04.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – ВИС ХВС: множественные повреждения внешних поверхностей трубопроводов; ВИС водоотведения: множественные повреждения внешних поверхностей трубопроводов;

После ремонта ВИС ХВС: работы выполнены с использованием новых качественных материалов, заменены участки трубопроводов, заменены смесители; ВИС водоотведения: работы выполнены с использованием новых качественных материалов, заменены участки трубопроводов;

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1	ВИС водоотведения	п. м.	189	1 369,84 ✓	177 667, 20
2	ВИС ХВС	п. м	253	4 291,02 ✓	556 542, 00
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				5 660,86	734 209,20

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капитальному ремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Наконечный Виктор Васильевич,
заместитель главного энергетика ООО «Блеск»
номер НОСТРОЯ С-26-038652

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Галкин Евгений Валерьевич – инженер по техническому
надзору ООО «Юнирост» номер НОСТРОЯ С-26-207095
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Галкин Евгений Валерьевич – инженер по техническому
надзору ООО «Юнирост» номер НОСТРОЯ С-26-207095
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения,

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, д. 14

2. Принять/не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения, внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения,

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, д.

14

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Заместитель начальника отдела
(территориальный) технического заказчика**

Муромов Вадим Сергеевич
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Муромов В.С.

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Коротков Максим Александрович, ведущий специалист
производственно-технического отдела, управления жилищно-
коммунального и дорожного хозяйства управления
администрации Георгиевского городского округа СК

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Коротков М.А.

- 2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Сушкова Татьяна Васильевна

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Сушкова Т.В.

- 3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Кожевникова Елена Алексеевна

Кожевникова Е.А.

(Ф.И.О.)

Подпись

Кожевникова Е.А.

- 4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Кулаков А.В.

- 5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Наконечный Виктор Васильевич,
заместитель главного энергетика ООО «Блеск»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Наконечный В.В.

- 6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич – инженер по техническому
надзору ООО «Юнирост»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Галкин Е.В.

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.