

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 59**

дата начала приемки «06» сентября 2024 г

дата окончания приемки «21» мая 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 10.06.2022 №350-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Хундадзе Захтанг Геннадьевич – заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального директора от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», действующая на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представитель органа местного самоуправления

Федюнин Игорь Владимирович - инженер 1 категории отдела технического надзора Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», действующий на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Лисавина Ольга Викторовна, инженер технического надзора ООО УК "ЭК-РОСТ"

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Шаталов Андрей Викторович кв. 95 тел. 8-962-445-11-10

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации города-курорта Пятигорска Ставропольского края от 25.03.2022 № 918 (вх. №3133 от 28.03.2022)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович – главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального директора от 22.01.2021 № 25-с/к

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Мамулян Давид Сандроевич, производитель работ ООО «СК Астрой» ИНН 2625070260, договор от 18.05.2022 № 183/22, представитель подрядной организации, действующий на основании приказа ООО «СК Астрой» от 26.05.2022 № 2, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-224535 от 03.12.2020

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор - инженер строительного контроля ООО "АрхСтройПроект", ИНН 2621007475 договор от 27.05.2022 г. № 208/22, представитель строительного контроля, действующий на основании приказа от 30.05.2022 № 22 номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613 от 28.12.2018

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополсв Алексей Владимирович – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, договор от 27.05.2022 г. № 208/22, представитель

строительного контроля, действующий на основании приказа от 30.05.2022 № 22

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представители (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представитель специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «СК Астрой» ИНН 2625070260**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 59

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **ремонт крыши**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем, исполняющим обязанности главного инженера, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» № 50-См от 17.07.2024

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект»**
ИНН 2621007475,

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.06.2022	начало работ и (или) услуг: 17.06.2022
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 30.11.2022	окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 17.07.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими

данными:

До ремонта – Крыша плоская с множественными повреждениями кровельного ковра, поврежден штукатурный и окрасочные слоя вентиляционных каналов.

После ремонта – Крыша плоская, покрытие кровли гидроизоляционное в 3 слоя из наплавляемого материала, вентиляционные каналы, парапеты и выход на крышу отремонтированы.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	1138,49	99 194,63	5 215 387,71
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				99 194,63	5 215 387,71

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Мамулян Давид Андреевич,
производитель работ ООО «СК Астрой»
номер в реестре НОСТРОЯ С-26-224535

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна –
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»
НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович –
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



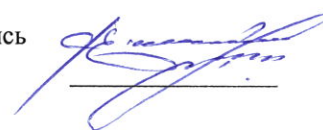
Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна –
исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»
НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Долгополов Алексей Владимирович –
инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши и

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 59

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 59

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Вахтанг Генадьевич – заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

- 1) Представитель органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом муниципального жилищного контроля и реформирования жилищно-коммунального хозяйства МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска»

(Ф.И.О., должность)

- 2) Представитель органа местного самоуправления

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории отдела технического надзора Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства»

(Ф.И.О., должность)

- 3) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Лисавина Ольга Викторовна, инженер технического надзора ООО УК "ЭК-РОСТ"

(Ф.И.О., должность)

- 4) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Шаталов Андрей Викторович

(Ф.И.О.)

- 5) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович – главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

- 6) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Мамулян Давид Сандроевич, производитель работ ООО «СК Астрой»

(Ф.И.О., должность)

- 7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Долгополов Алексей Владимирович – инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.