

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ

ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бутырина, д. 3

дата начала приемки «24» сентября 2025 гдата окончания приемки «29» сентября 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от

в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанга Генадьевича, заместителя начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом РЖКХ МУ «УГХиС администрации города Пятигорска», действующий на основании письма исх. №2334 от 21.07.2025 (вх. № 8381-ЭЮ от 22.07.2025)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представитель органа местного самоуправления

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории отдела технического надзора Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», действующий на основании письма исх. №2334 от 21.07.2025 (вх. № 8381-ЭЮ от 22.07.2025)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Василишина Ирина Владимировна, главный инженер ООО "УК "Новый город" (ИНН 2632805532), действующая на основании письма №384 от 18.07.2024 (вх. №8699-ЭЮ от 22.07.2024)

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Климов Валерий Николаевич, кв.102 тел. 8-918-783-0-73

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению, администрация города Пятигорска от 01.11.2024 № 4727 (вх. №14196-эю от 12.11.2024)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Зайцев Игорь Валентинович, заместитель начальника монтажного управления ООО «Региональное управление КМЗ» (ИНН 7721840520, номер в реестре НОСТРОЙ С-77-165059), действующий на основании приказа № РУ-01/1-111 от 30.04.2025 (вх. № 5087-ЭЮ от 05.05.2025), по договору от 18.04.2025 № 4/25**Паньков Темир Геннадьевич**, руководитель работ ООО «Региональное управление КМЗ» (ИНН 7721840520, действующий на основании доверенности от 21.04.2025 № 71 (вх. № 5039-ЭЮ от 05.05.2025), по договору от 18.04.2025 № 4/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081), действующий

на основании приказа от 17.04.2025 № 919/Ф (вх. № 4722 от 21.04.2025), по договору от 17.04.2025 № 3/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Региональное управление КМЗ» ИНН 7721840520**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бутырина, д. 3

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252744; Зав №252745; Зав №252746; Зав №252747; Зав №252748; Зав №252749

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

ООО «ПроектСтройКонтроль» ИНН 8602264333

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Проектная документация №601-Л/08-2024; №602-Л/08-2024; №603-Л/08-2024; №604-Л/08-2024; №605-Л/08-2024; №606-Л/08-2024 Вх. №12761 от 14.10.2024 утверждена Бахматов Александром Сергеевичем, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»; Локальный сметный расчет №888-См от 20.10.2025; №891-См от 20.10.2025; №887-См от 20.10.2025; №889-См от 20.10.2025; №886-См от 20.10.2025; №890-См от 20.10.2025 утверждён Рыбкиной Юлией Андреевной главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252744; Зав №252745; Зав №252746; Зав №252747; Зав №252748; Зав №252749

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252744; Зав №252745; Зав №252746; Зав №252747; Зав №252748; Зав №252749

(указать виды работ)

7. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен

ООО «Мосэкспертлифт» ИНН 7723403420 Зав. №252744 Акт ПТО от 30.07.2025 №Б/Н; Зав. №252745 Акт ПТО от 30.07.2025 №Б/Н; Зав. №252746 Акт ПТО от 30.07.2025 №Б/Н; Зав. №252747 Акт ПТО от 30.07.2025 №Б/Н; Зав. №252748 Акт ПТО от 30.07.2025 №Б/Н; Зав. №252749 Акт ПТО от 30.07.2025 №Б/Н

8. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 22.05.2025	начало работ и (или) услуг: 22.05.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 28.09.2025	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 21.10.2025

9. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

10. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
До ремонта – лифтовое хозяйство отработало свой максимальный нормативный срок эксплуатации.
После ремонта – комплексный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252744	шт.	1	22 487,11	2 868 256,13 ✓
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252745	шт.	1	22 381,89	2 854 834,18 ✓
3	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252746	шт.	1	22 511,53	2 871 370,31 ✓
4	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252747	шт.	1	22 414,30	2 858 968,91 ✓
5	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252748	шт.	1	22 485,42	2 868 039,72 ✓
6	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений Зав. №252749	шт.	1	22 375,76	2 854 052,69
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				134 656,01	17 175 521,94

12. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

13. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

14. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных

после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Зайцев Игорь Валентинович, заместитель начальника
монтажного управления ООО «Региональное управление
КМЗ», номер в реестре НОСТРОЙ С-77-165059

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Паньков Темир Геннадьевич, руководитель работ
ООО «Региональное управление КМЗ»

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного
контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного
контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бутырина, д. 3
Зав. №252744; Зав. №252745; Зав. №252746; Зав. №252747; Зав. №252748; Зав. №252749

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бутырина, д. 3
Зав. №252744; Зав. №252745; Зав. №252746; Зав. №252747; Зав. №252748; Зав. №252749

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Хундадзе Вахтанга Геннадьевича, заместителя начальника
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Пронский Сергей Александрович, заведующий отделом
РЖКХ МУ «УГХиС администрации города Пятигорска»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Федюнин Игорь Владимирович, инженер 1 категории
отдела технического надзора Муниципальное казенное
учреждение «Управление капитального строительства»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Василишина Ирина Владимировна, главный инженер
ООО "УК "Новый город"

Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Климов Валерий Николаевич

Подпись

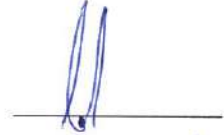
(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Зайцев Игорь Валентинович, заместитель
начальника монтажного управления
ООО «Региональное управление КМЗ»

(Ф.И.О., должность)

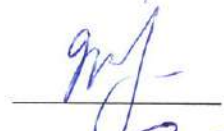
Подпись



Паньков Темир Геннадьевич, руководитель работ
ООО «Региональное управление КМЗ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, инженер строительного
контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»,

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.