

## АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское,  
ул. Октябрьской Революции, д. 75а**

дата начала приемки «25» мая 2026 г

дата окончания приемки «29» мая 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 26.03.2026 № 105-с/к (далее - комиссия), в составе:

**Председателя**

**Яценко Виталий Витальевич**, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального директора от 15.04.2026 № 150-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

**Членов комиссии:**

**Представителя органа местного самоуправления**

**Смирнова Инна Васильевна**, заместитель главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения управления муниципального хозяйства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

**Непосредственный способ управления**

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дмитрюкова Алла Владимировна** кв. 3, тел. 8-928-008-81-51, уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме, действующий на основании протокола общего собрания от 20.08.2025 №7 (вх. от 15.09.2025 №288-П)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

**Настуев Руслан Олегович**, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 02.02.2026 №24-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

**Нагладзе Марина Владимировна**, инженер ПТО ООО «КрайСтрой» ИНН 2635077835, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965, действующий на основании приказа от 21.08.2025 № 37 (вх. от 29.08.2025г №10095-Ю), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 20.08.2025 №69/25.

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

**Сытник Демьян Владимирович** – инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081, действующий на основании приказа от 05.09.2025 №995/Ф (вх. от 08.09.2025 №10435), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 05.09.2025 №81/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

## УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «КрайСтрой» ИНН 2635077835**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской Революции, д. 75а**

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

**«выборочный»: ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 13.01.2026 №77-2-1-3-0001-096-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

**ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения**

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

**ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения**

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

| По графику(дата)                                | По факту(дата)                                   |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| начало работ и (или) услуг: 18.09.2025          | начало работ и (или) услуг: 18.09.2025           |
| окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025 | окончание работ и (или) услуг (КС-2): 10.04.2026 |

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

**В полном объеме**

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – алюминиевая проводка с множественными повреждениями целостности проводов и кабелей.

После ремонта – медные кабели с энергосберегающими компонентами и автоматическими системами защиты.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию)

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

9. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

| № п/п                                                          | Вид ремонта                 | Единица измерения | Объем работ | Стоимость, в руб.               |                                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                                                |                             |                   |             | услуг по строительному контролю | выполненных работ по капремонту |
| 1                                                              | 2                           | 3                 | 4           | 5                               | 6                               |
| 1                                                              | Ремонт ВИС электроснабжения | п.м.              | 624,56      | 17 345,23                       | 914 762,42                      |
| ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.): |                             |                   |             | <b>17 345,23</b>                | <b>914 762,42</b>               |

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

**удовлетворительно**

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Нагладзе Марина Владимировна**, инженер ПТО ООО

«КрайСтрой» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

**Сытник Демьян Владимирович** – инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-260081

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

**Сытник Демьян Владимирович** – инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-260081

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

**ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения**

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской Революции, д. 75а

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

**ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения**

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской Революции, д. 75а

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Яценко Виталия Витальевича** – начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

**Смирнова Инна Васильевна**, заместитель главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

**Непосредственный способ управления**

(Ф.И.О., должность)

Подпись \_\_\_\_\_

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

*Писенко Ф.В.*

(Ф.И.О.)

Подпись *Ф.В.*

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

**Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела**  
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись *Р.О. Настуев*

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

**Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО**  
«КрайСтрой»

(Ф.И.О., должность)

Подпись *М.В. Нагладзе*

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

**Сытник Демьян Владимирович – инженер строительного**  
контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»

(Ф.И.О., должность)

Подпись *Д.В. Сытник*

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.