

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. НЕВИННОМЫССК, УЛ. МАТРОСОВА, д. 1

г. Невинномысск

дата начала приемки « 20 » февраля 2026 г.
дата окончания приемки « 04 » марта 2026 г.

Комиссия в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Крамарева Екатерина Владимировна, начальник жилищного отдела управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска, действующий на основании приказа управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысск от 24.04.2025 № 26 «О назначении уполномоченного лица» (вх. от 21.08.2025 № 9734-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Ганноченко Ирина Васильевна, директор ООО УК «Открытие»

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Гуик Светлана Николаевна, кв. №13

Акулиничева Виктория Константиновна, кв. №12

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению администрации города Невинномысска от 03.07.2025 № 771 (вх. от 08.07.2025 № 7731-ЭЮ).

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа генерального директора

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная строительная компания», ИНН 2634104211, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-151486, действующий на основании приказа №2 от 12.08.2025г, по договору от 11.08.2025г №54/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ)

е) Представителя Строительного контроля

Сытник Демьян Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «ЦНЭК» (ИНН 2634092774), действующий на основании приказа от 19.08.2025 № 977/Ф (Вх. от 20.08.2025 № 9667) в соответствии с национальным реестром специалистов в области строительства (идентификационный номер- С-26-260081), по договору от 19.08.2025 №67/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

№ А - 67
04 МАР 2026

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Южная строительная компания», ИНН 2634104211
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту)
предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Матросова, д. 1
(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкина Юлия Андреевна – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

по капитальному ремонту крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Матросова, д. 1

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 26.08.2025	начало работ и (или) услуг: 26.08.2025
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 17.02.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – 4-этажный, кирпичный, плоская наплавляемая рубероидом крыши

После ремонта – плоская наплавляемая из современных материалов крыши

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	550,2	52 003,41	2 922 157,28
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				52 003,41	2 922 157,28

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту
Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная
строительная компания», ИНН 2634104211, номер в реестре НОСТРОЙ С-
26-151486

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:
Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением
работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), номер в
реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту крыши

Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Матросова, д. 1

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному
ремонту: капитальный ремонт крыши

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Матросова, д. 1

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)
технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Крамарева Екатерина Владимировна, начальник жилищного отдела
управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Невинномыска

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Ганюченко Ирина Васильевна, директор ООО УК «Открытие»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Гуик Светлана Николаевна, кв. №12

Акулиничева Виктория Константиновна, кв. №12

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка
оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный)
технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «Южная строительная компания», ИНН 2634104211, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-151486

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович, ответственный инженер ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081)

Подпись



(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)- (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.