

№ A-145

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ,
с. Кочубеевское, ул. Братская, д. 100

дата начала приемки «08» мая 2026 г

дата окончания приемки «14» мая 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом № 105-с/к от 26.03.2026 (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталия Витальевича – начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» от 27.08.2025г №285-оо/пр;

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Смирнова Инна Васильевна, заместителя главы администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения управления муниципального хозяйства администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Зубарева Таисия Ивановна, тел. 8-988-739-20-57, кв. 12

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято постановлением администрации Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края от 18.06.2025 №563

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой» ИНН 2635077835, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965, действующий на основании приказа от 21.08.2025 № 37 (вх. от 29.08.2025г №10095-Ю), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 20.08.2025 №69/25.

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Сытник Демьян Владимирович – инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-260081, действующий на основании приказа от 05.09.2025 №95/Ф (вх. от 08.09.2025 №10435), представитель подрядной организации, оказывающей услугу по строительному контролю по договору от 05.09.2025 №81/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «КрайСтрой» ИНН 2635077835**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское, ул. Братская, д. 100

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **ремонт крыши**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 28.01.2026 №77-2-1-3-0002-027-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 18.09.2025	начало работ и (или) услуг: 18.09.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 06.04.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Крыша шатровая с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.

После ремонта – Крыша шатровая, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	448,95	66 541,62	3 509 307,92
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				66 541,62	3 509 307,92

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО

«КрайСтрой» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Сытник Демьян Владимирович – инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»

номер в реестре НОСТРОЯ С-26-260081

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Сытник Демьян Владимирович – инженер строительного контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»

номер в реестре НОСТРОЯ С-26-260081

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское, ул. Братская, д. 100

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, с. Кочубеевское, ул. Братская, д. 100

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталия Витальевича – начальника отдела

(территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Смирнова Инна Васильевна, заместитель главы

администрации Кочубеевского муниципального округа

Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись _____

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Зубарева М. А. ЗМ

(Ф.И.О.)

Подпись _____

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись _____

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО
«КрайСтрой»

(Ф.И.О., должность)

Подпись _____

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Сытник Демьян Владимирович – инженер строительного
контроля ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»

(Ф.И.О., должность)

Подпись _____

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.