

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. СТАВРОПОЛЬ, ПР-КТ ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ,
Д. 28**

дата начала приемки «03» августа 2023 г.
дата окончания приемки «28» ноября 2023 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «23» апреля 2021 г. № 214 с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 18.05.2020 № 79 (вх. от 30.07.2020 № 17228)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Габов Дмитрий Николаевич, главный инженер ООО УК «Развитие» (ИНН 2634088062), действующий на основании приказа ООО УК «Развитие» от 01.02.2023 № 26 (вх. от 09.06.2023 № 8471-ЭЮ)

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Павленко Юрий Юрьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, действующий на основании приказа от 07.02.2022 № 30-нпа.

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Сахаров Владимир Петрович, производитель работ ООО «СпецСервис» (ИНН 2635820539, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-115595), действующий на основании приказа ООО «СпецСервис» от 31.03.2021 № 1 (вх. от 02.04.2021 № 4634), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 30.03.2021 № 140/21

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Годин Денис Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «Юнирост» (ИНН 7728296652, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-086491), действующий на основании приказа ООО «Юнирост» от 24.02.2021 № 21 (вх. от 02.04.2021 № 4536), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 24.02.2021 № 77/21

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СпецСервис» ИНН 2635820539

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 28

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт фундамента.

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная(нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фундамента утвержден от 23.12.2021 № 12997-Вн, главным инженером-директором департамента технического заказчика О.К.Докузом.

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт фундамента.

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Юнирост» (ИНН 7728296652)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт фундамента.

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.05.2021	начало работ и (или) услуг: 27.04.2021
окончание работ и (или) услуг: 31.07.2021	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 09.06.2023

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – четырехподъездный четырехэтажный многоквартирный жилой дом.После ремонта – четырехподъездный четырехэтажный многоквартирный жилой дом.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.
-------	-------------	-------------------	-------------	-------------------

				услуг по строительному контролю 195	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт фундамента	м2.	377,7	17 248,54	884 094,79
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				17 248,54	884 094,79

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчик)

Сахаров Владимир Петрович, производитель работ ООО

«СпецСервис», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-115595

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Годин Денис Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «Юнирост», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-086491

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Годин Денис Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «Юнирост», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-086491

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

фундамента

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 28

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

фундамента

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Октябрьской Революции, д. 28

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела

(территориальный) технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

Подпись

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
 Габов Дмитрий Николаевич, главный инженер
 ООО УК «Развитие»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Чадкина Т.Р.

Подпись



(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Павленко Юрий Юрьевич, заместитель начальника отдела
 (территориальный) технического заказчика

Подпись



(Ф.И.О., должность)

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
 Сахаров Владимир Петрович, производитель работ
 ООО «СпецСервис»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
 Годин Денис Владимирович, инженер по строительному контролю ООО «Юнирост»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.

