

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ МИНЕРАЛОВОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,
С. ПРИКУМСКОЕ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 68

дата начала приемки «22» августа 2024 г
 дата окончания приемки «12» ноября 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «14» ноября 2024 г. № 200-С/К (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
 НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, заместитель директора МКУ «Городское хозяйство»,
 действующий на основании письма от 21.02.2023 № 15 (вх. от 22.11.2023 № 16492-ЭЮ),
 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственное управление МКД

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
 непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о
 проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,
 собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
 многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника отдела (территориальный)
 технического заказчика;

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович, генеральный директор ООО «ЭСТМ» (ИНН 2623023659,
 номер в реестре НОСТРОЙ С-26-150450), действующий на основании приказа ООО «ЭСТМ»
 от 10.06.2024 № 2 (вх. от 11.06.2024 № 6639), представитель подрядной организации,
 выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 07.06.2024 № 53/24 (по
 согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
 включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в
 реестре НОСТРОЙ С-26-207095), действующий на основании приказа ООО
 «ТеинСтройПроект» от 07.06.2023 (вх. от 10.06.2024 № 6524), представитель подрядной
 организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 06.06.2024
 № 52/24 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
 включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания
 для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации,
 приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об
 утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
 капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников
 подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ЭСТМ» (ИНН 2623023659)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, с. Прикумское, ул. Ленина, д. 68

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная(нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден 27.09.2024 № изм.111-См, исполняющим обязанности главного инженера, заместителем начальника отдела технологий и подготовки технической документации А.И.Крикуновой

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ТеинСтройПрект» (ИНН 5048015741)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 05.08.2024	начало работ и (или) услуг: 29.07.2024
окончание работ и (или) услуг: 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 28.09.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – двухэтажный двухподъездный многоквартирный жилой.После ремонта – двухэтажный двухподъездный многоквартирный жилой

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв.м	348,5	48 227,81	2 498 073,85
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				48 227,81	2 498 073,85

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)
Айрапетов Арам Александрович, генеральный директор ООО
«ЭСТМ» (ИНН 2623023659, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-
150450) _____

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер ООО
«ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-207095) _____

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Галкин Евгений Валерьевич, инженер ООО
«ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре
НОСТРОЙ С-26-207095) _____

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

(указать виды работ)

в многоквартирном доме расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Прикумское, ул. Ленина, д. 68

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

(указать виды работ)

в многоквартирном доме расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Прикумское, ул. Ленина, д. 68

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках го устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика _____

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, заместитель директора МКУ
«Городское хозяйство»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственное управление МКД

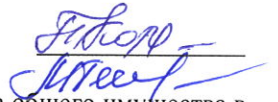
Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

~~Короткохвостов Жюльен Алексеевич~~
Иванов Маргарита (Ф.И.О.) Примаев

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Айрапетов Арам Александрович, генеральный директор ООО
«ЭСТМ»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер ООО
«ТеинСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.