

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Новоселицкий МО, с. Новоселицкое, пер. Кавказский, д. 22

с. Новоселицкое

дата начала приемки « 22 » января 2025 г.
дата окончания приемки « 04 » марта 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от «22» мая 2024г. № 169-с/к НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Плотников Максим Сергеевич, заместитель главы администрации-начальник отдела по работе с территориями, жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности администрации Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края, на основании распоряжения от 07.05.2024 №232-р (вх. от 13.05.2024 №5057-ЭЮ);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Решение о проведении капитального ремонта принято администрацией Новоселицкого муниципального округа Ставропольского края постановлением от 12.03.2024 №136(вх. от 04.03.2024 №1504-ЭЮ).

Коледин Николай Иванович, кв. №8

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965, действующий на основании приказа ООО «КрайСтрой» от 19.04.2024 № 3 (вх. от 26.04.2024 № 4357), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 16.04.2024 № 26/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в комиссию (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор - инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613), действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 11.04.2024 № 8 (вх. от 15.04.2024 № 3554-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 20/24 (по согласованию);

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475, действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 11.04.2024 № 8 (вх. от 15.04.2024 № 3554-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 20/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

№

А - 36

04 МАР 2025

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «КрайСтрой» (ИНН 2635077835)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Новоселицкий МО, с. Новоселицкое, пер. Кавказский, д. 22

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич — главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши, ВИС водоотведения

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши, ВИС водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий МО, с. Новоселицкое, пер. Кавказский, д. 22

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 23.05.2024	начало работ и (или) услуг: 22.06.2024
окончание работ и (или) услуг: 31.10.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 09.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

Крыша.

До ремонта — шатровая из волнистых шиферных листов

После ремонта — шатровая из металлических профилированных кровельных листов

ВИС водоотведения.

До ремонта – чугунные трубы для канализации

После ремонта – трубы и фасонные части из полипропилена для канализации

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	361,0	47 350,02	2 452 606,54
2.	Капитальный ремонт ВИС водоотведения	п.м.	13,0	415,07	21 499,46
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				47 765,09	2 474 106,00

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Наглядзе Марина Владимировна, инженер ИТО ООО «КрайСтрой»
(ИНН 2635077835), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО
«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО
«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись



РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: крыши, ВИС водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу Ставропольский край, Новоселицкий МО, с. Новоселицкое, пер. Кавказский, д. 22

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши, ВИС водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Новоселицкий МО, с. Новоселицкое, пер. Кавказский, д. 22

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный)
технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:**1) Представитель органа местного самоуправления**

Плотников Максим Сергеевич, заместитель главы администрации-
начальник отдела по работе с территориями, жилищно-коммунального
хозяйства и дорожной деятельности администрации Новоселицкого
муниципального округа Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись

**2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
непосредственное управление собственниками помещений в МКД.**

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Решение о проведении капитального ремонта принято администрацией Новоселицкого
муниципального округа Ставропольского края постановление от 12.03.2024 №136(вх. от
14.03.2024 №1965-ЭЮ).

Коледин Николай Иванович, кв. №8

(Ф.И.О.)

Подпись

**4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка
оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика**

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела
(центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального
ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

**5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы
по капитальному ремонту (Подрядчика):**

Нагладзе Марина Владимировна, инженер ПТО ООО «КрайСтрой»
(ИПН 2635077835), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-214965

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО
«АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО
«АрхСтройПроект»

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов,
систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.