

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, БУДЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, С. ПРАСКОВЕЯ,
УЛ. БОРЦОВ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 26

дата начала приемки «23» апреля 2025 г
дата окончания приемки «05» февраля 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «22» мая 2024 г. № 169 с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа от 03.12.2024
№ 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**

Червина Надежда Александровна, заместитель начальника отдела муниципального хозяйства
администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края, действующий
на основании письма от 22.07.2024 № 8537 (вх. от 22.07.2024 № 8675-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о
проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД,
собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника отдела (территориальный)
технического заказчика, действующий на основании приказа от 04.06.2024 № 179-ппа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Швецов Андрей Васильевич, директор ООО «Строй Центр» (ИНН 2635080926, номер в
реестре НОСТРОЙ С-26-269102), действующий на основании приказа от 17.05.2024 № 1 (вх.
от 20.05.2024 № 5367), представитель подрядной организации, выполняющей строительномонтажные работы по договору от 17.05.2024 № 42/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект»
(ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613), действующая на основании
приказа ООО «АрхСтройПроект» от 10.04.2024 № 24/24 (вх. от 15.04.2024 № 3554), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по
договору от 10.04.2024 № 24/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН
2621007475), действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 10.04.2024 №
24/24 (вх. от 15.04.2024 № 3554), представитель подрядной организации, оказывающей услуги
по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 24/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания
для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Строй Центр» (ИНН 2635080926)
(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))
предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, с. Прасковее, ул. Борцов Революции, д. 26
(указывается адрес многоквартирного дома)
2. Вид капитального ремонта:
«выборочный»: ремонт крыши
(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)
3. Проектная / сметная(нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:
НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»
(указать организацию)
4. Проектная / сметная документация, утверждена
Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 23.12.2024 № 238-См, главным инженером Бахматов А.С.
(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)
5. Подрядчиком выполнены работы:
Капитальный ремонт крыши
(указать виды выполненных работ)
6. Организацией, осуществляющей строительный контроль
«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)
(наименование организации, ИНН)
оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:
Капитальный ремонт крыши
(указать виды работ)
7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.10.2024	начало работ и (или) услуг: 30.09.2024
окончание работ и (или) услуг: 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 24.12.2024
8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме
(оценка объема и полноты предоставленной документации)
9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:
До ремонта – двухподъездный двухэтажный многоквартирный жилой дом. Крыша четырехскатная, выполнена из асбестоцементных листов. Кровельное ограждение и система организованного водостока отсутствует.
После ремонта – двухподъездный двухэтажный многоквартирный жилой дом. Крыша четырехскатная, выполнена из металлических профилированных листов. Кровельное ограждение и система организованного водостока установлены
(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю 1,91	выполненных работ по капремонту 6.378,78
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	м.кв.	329,59	40 176,53	2 102 382,54
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				40 176,53	2 102 382,54

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Швецов Андрей Васильевич, директор ООО «Строй Центр»

(ИНН 2635080926, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269102)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер по строительному контролю ООО

«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер по строительному контролю ООО

«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475) номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

принять

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Буденновский муниципальный, округ, с. Прасковья, ул. Борцов Революции, д. 26

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

принять

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Буденновский муниципальный, округ, с. Прасковья, ул. Борцов Революции, д. 26

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления
Червина Надежда Александровна, заместитель начальника
отдела муниципального хозяйства администрации
Буденновского муниципального округа Ставропольского края

Подпись

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
Непосредственное управление собственниками помещений в
МКД.

Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Пасюкова Ольга Петровна

Подпись

(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Швецов Андрей Васильевич, директор ООО «Строй Центр»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер по строительному контролю ООО
«АрхСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Мороз Илья Иванович, инженер по строительному контролю
ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.