

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
(о проведении капитального ремонта) в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул 45 параллель, д. 22.

№ _____

«_____» _____ 20__ г.
(дата составления протокола)

Дата(ы) проведения общего собрания (даты-при проведении собрания в очно-заочной или заочной форме): _____.

Место проведения общего собрания: _____.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме **очного/ заочного/ очно-заочного** голосования.
(нужное подчеркнуть).

Инициатор **общего** **собрания** **собственников** **помещений:**

(для юридических лиц: полное наименование и ОГРН; для физических лиц: полностью ФИО, номер помещения и кадастровый номер, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Собрание проводится в связи с поступлением предложений некоммерческой организации Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» от «_____» _____ 202__ г. № _____ о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (далее соответственно- Региональный оператор, Предложения).

Присутствующие*:

№ п/п	Собственник помещения (для физ. лиц - ФИО собственника / для юр. лиц - полное наименование юридического лица и ОГРН)	Номер помещ ения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтвержда ющему право собственно сти на помещение	Количество голосов, которым владеет соответству ющее лицо (<u>м</u> ²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						

12.						
13.						
14.						
15.						
Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании:						

* Если лиц, присутствующих на общем собрании, **более пятнадцати**, информация о них может быть оформлена в виде списка, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка «Список прилагается, приложение № ____».

Приглашенные:

(для физических лиц - ФИО лица или его представителя (в случае участия в собрании), наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в собрании), цель участия данного лица

в общем собрании и его подпись; для юридических лиц - полное наименование и ОГРН, ФИО представителя юридического лица, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия в общем собрании и его подпись).

Общая площадь жилых помещений в МКД ____ кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД ____ кв. м.

Общая площадь всех помещений собственников в МКД (общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых помещений в МКД) ____ кв. м, что составляет 100 % голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) ____ кв. м., что составляет ____ % от общего количества голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

2. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

3. Об утверждении (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

4. Об утверждении (определении) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2025 год постановлением Правительства Ставропольского края от 20.05.2024 № 253-п.

5. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

6. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

7. О предоставлении доступа к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

8. О согласовании размещения на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте в МКД.

9. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

10. Об определении почтового адреса и адреса электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать:

председателем собрания _____ (Ф.И.О.)

секретарем собрания _____ (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве _____ человек в составе: _____ (Ф.И.О.),

_____ (Ф.И.О.),

_____ (Ф.И.О.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать:

председателем собрания _____ (Ф.И.О.)

секретарем собрания _____ (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве _____ человек в составе: _____ (Ф.И.О.),

_____ (Ф.И.О.),

_____ (Ф.И.О.).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» –	М ^З	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ^З	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ^З	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

2. Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): провести капитальный ремонт общего имущества в МКД

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²	% ГОЛОСОВ

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть)

(>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
(< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

3. Утверждение (определении) перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно представленным Предложениям Регионального оператора:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем услуг и (или) работ в единицах измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 20.05.2024 № 253-п (в руб)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (руб)
1	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	3,00	6 073 184.00	18 219 552,00
2	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	1.00	5 407 509.00	5 407 509.00
3	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	1.00	4 989 767.00	4 989 767.00
4	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				612 400,12
5	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20.00% от стоимости услуг и (или) работ)				5 723 365,60
6	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта				0,00
7	Итого				34 952 593,72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД согласно представленным Предложениям Регионального оператора:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем услуг и (или) работ в единицах измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 20.05.2024 № 253-п (в руб)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (руб)
1	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	3,00	6 073 184.00	18 219 552,00
2	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	1.00	5 407 509.00	5 407 509.00
3	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	1.00	4 989 767.00	4 989 767.00
4	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				612 400,12
5	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20.00% от стоимости услуг и (или) работ)				5 723 365,60
6	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта				0,00
7	Итого				34 952 593,72

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» –		М ^З	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –		М ^З	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –		М ^З	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 (< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

4. Утверждение (определение) предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2025 год постановлением Правительства Ставропольского края от 20.05.2024 № 253-п.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить) следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2025 год постановлением Правительства Ставропольского края от 20.05.2024 № 253-п, согласно представленным Предложениям Регионального оператора, а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем на 15 %, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем услуг и (или) работ в единицах измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 20.05.2024 № 253-п (в руб)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (руб)
1	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	3,00	6 073 184.00	18 219 552,00
2	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	1.00	5 407 509.00	5 407 509.00
3	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	1.00	4 989 767.00	4 989 767.00
4	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				612 400,12
5	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20.00% от стоимости услуг и (или) работ)				5 723 365,60
6	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта				0,00
7	Итого				34 952 593,72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) следующую предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной на 2025 год постановлением Правительства Ставропольского края от 20.05.2024 № 253-п, согласно представленным Предложениям Регионального оператора, а также согласовать возможное увеличение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не более чем на 15 %, в случае, если произойдет увеличение объема оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем услуг и (или) работ в единицах измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ (за единицу измерения) согласно постановлению Правительства СК от 20.05.2024 № 253-п (в руб)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ (руб)
1	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	3,00	6 073 184.00	18 219 552,00
2	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	1.00	5 407 509.00	5 407 509.00
3	Ремонт или замена лифтового оборудования	шт.	1.00	4 989 767.00	4 989 767.00
4	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				612 400,12
5	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в том числе раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального				

	строительства» и иных разделов проектной документации в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного дома (далее – проектная документация) (не более 20.00% от стоимости услуг и (или) работ)	5 723 365,60
6	Проведение проверки определения сметной стоимости капитального ремонта	0,00
7	Итого	34 952 593,72

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)

(< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

5. Об определении отдельных условий договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: предусмотреть следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который будет заключен Региональным оператором с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы общего имущества в МКД продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Осуществление подрядной организацией страхования за свой счет непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): одобрить следующие отдельные условия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который будет заключен Региональным оператором с подрядной организацией:

- 1) Установление гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы общего имущества в МКД продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также обязательств подрядных организаций по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами.
- 2) Осуществление подрядной организацией страхования за свой счет непредвиденных расходов на период послепусковых гарантийных обязательств продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ общего имущества в МКД.

Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(<= 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

6. О выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Региональному оператору осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Региональному оператору осуществлять выплату подрядной организации аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

7. О предоставлении доступа к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД, в том числе для проведения капитального ремонта общего имущества МКД

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Всем собственникам помещений в МКД предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в МКД, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Всем собственникам помещений в МКД предоставлять (обеспечивать) доступ подрядной организации к общему имуществу МКД, в отношении которого должен быть проведен капитальный ремонт, а также в помещения в МКД, в том числе принадлежащие собственникам, и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

8. Согласование размещения на фасаде МКД информационной таблички о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): согласовать размещение на фасаде МКД информационного стенда о проводимом капитальном ремонте общего имущества в МКД

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«ЗА» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(<= 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется)

9. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить): _____

лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

А в случае невозможности этого лица, участвовать в указанных мероприятиях

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить (определить) иное лицо: _____

уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) _____

лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, а в случае невозможности уполномоченного лица, указанного выше, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

(паспорт серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.
 Кем выдан: _____;
 Кадастровый номер помещения в МКД, собственником которого является уполномоченное лицо: _____;

Адрес регистрации _____;
 Адрес места жительства _____;
 Контактные данные: _____

А в случае невозможности этого лица, участвовать в указанных мероприятиях

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) иное лицо _____

(ФИО)

уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

(паспорт серия _____ № _____ выдан « ____ » _____ г.
 Кем выдан: _____;
 Адрес регистрации _____;
 Адрес места жительства _____;
 Кадастровый номер помещения в МКД, собственником которого является уполномоченное лицо: _____;
 Контактные данные: _____

Результаты голосования по десятому вопросу:

«ЗА» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)
 (>= 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется)
 (< 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

10. Об определении почтового адреса и адреса электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов.

СЛУШАЛИ

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий почтовый адрес и адрес электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов:

Почтовый адрес: _____
 Адрес электронной почты: _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить следующий почтовый адрес и адрес электронной почты (e-mail) для направления региональным оператором копий документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в МКД (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ) и иных документов, связанных с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов:

Почтовый адрес: _____

Адрес электронной почты: _____

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу:

«ЗА» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» –	М ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	М ²	% ГОЛОСОВ

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

(> 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД, принимающих участие в общем собрании - решение правомочно (кворум имеется)

(=< 50% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение неправомерно (кворума не имеется))

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:

(адрес, контактное лицо, реквизиты)

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на _____ л. в _____ экз.

2. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на _____ л. в _____ экз..

3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на _____ л. в _____ экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):

а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);

б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

4. Результаты поименного голосования собственников помещений в МКД / решения собственников помещений в МКД, оформленные в соответствии с ч. 5.1 ст. 48 ЖК РФ, с указанием количества голосов каждого собственника помещения, участвующего в голосовании на _____ л. в _____ экз.

5. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в МКД (представителями собственников) (за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме) на _____ л. в _____ экз.

6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, на _____

Л. В _____ ЭКЗ. _____

7. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на _____ л. в _____ экз.

8. Иные документы или материалы:

	На	Л. В	ЭКЗ.
--	----	------	------

Председатель собрания _____ «__»____20__ г.
ФИО подпись

Секретарь собрания _____ «__»____20__ г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

_____ «__» _____ 20__ г.
ФИО подпись

_____ «__» _____ 20__ г.

ФИО подпись

_____ «__» _____ 20__ г.

ФИО подпись