

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, д. 138

дата начала приемки «06» марта 2026 г

дата окончания приемки «11» марта 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 17.02.2026 № 44-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» действующий на основании приказа Генерального директора от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Аванян Тигран Владимирович, начальник отдела капитального строительства Управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края, действующий на основании приказа от 19.07.2022 №19 письмо от 01.08.2024 № 4890 (вх. № 9275-ЭЮ от 01.08.2025)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Рагулина Эльмира Фаридовна, Генеральный директор ООО "ВТОРОЕ-ДУ" ИНН 2628060774

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Мишурова Светлана Александровна № 73

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению, администрация г. Кисловодска от 11.07.2025 №716 (вх. № 8083-ЭЮ от 15.07.2025)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 02.02.2026 №24-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Шарлай Роман Викторович, производитель работ ООО «ЮСК» (ИНН 2634104211, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-151486), действующий на основании приказа от 07.08.2025 № 1 (вх. от 11.08.2025 № 9169-Вх), представитель под-рядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 04.08.2025 № 52/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер по строительному контролю ООО «ТеинСтройПроект» ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095, действующей на основании приказа от 19.08.2025 № 98 (вх. от 19.08.2025 № 9604-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 19.08.2025 № 64/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «ЮСК» ИНН 2634104211

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, д. 138

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **ремонт фасада, внутридомовая инженерная система (далее – ВИС) электроснабжения**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 29.12.2025 №77-2-1-3-0072-159-25; от 27.01.2026 №77-2-1-3-0001-019-26

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт фасада, ВИС электроснабжения

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада, ВИС электроснабжения

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 04.08.2025	начало работ и (или) услуг: 25.08.2025
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 17.02.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – фасад панельный (ЖБ), окрашены имеются повреждения фасада и цоколя, мелкие трещины, разрушения межпанельных швов; ВИС электроснабжения выполнены из алюминиевой проводки с множественными повреждениями целостности проводов и кабелей, без автоматов и энергосберегающих элементов

После ремонта – выполнен ремонт фасада, цоколя, откосов и межпанельных швов, нанесена декоративная штукатурка (короед) и произведена окраска; ВИС электроснабжения выполнена из медных кабелей в специальных кабель каналах и гофрах с энергосберегающими компонентами и автоматическими системами защиты

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	кв. м.	1625,22	145 072,69	9 009 965,61
2	Ремонт ВИС электроснабжения	п. м.	2678,52	54 764,82	3 401 254,39
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				199 837,51	12 411 220,00

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Шарлай Роман Викторович, производитель работ
ООО «ЮСК», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-151486
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер по строительному контролю ООО «ТеинСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Галкин Евгений Валерьевич, инженер по строительному контролю ООО «ТеинСтройПроект»,
номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:
Ремонт фасада, ВИС электроснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, д. 138

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт фасада, ВИС электроснабжения

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Седлогорская, д. 138

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.
2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

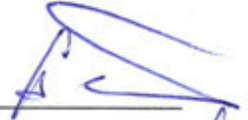


Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления
Аванян Тигран Владимирович, начальник отдела
капитального строительства Управления городского
хозяйства администрации города-курорта Кисловодска
Ставропольского края

(Ф.И.О., должность)

Подпись



2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
Рагулина Эльмира Фаридовна, Генеральный директор
ООО "ВТОРОЕ-ДУ"

(Ф.И.О., должность)

Подпись



3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
Линькова С. А.

(Ф.И.О.)

Подпись



4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

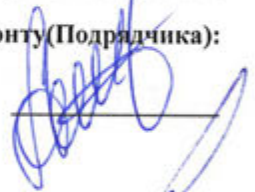
Подпись



5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Шарлай Роман Викторович, производитель работ
ООО «ЮСК»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Галкин Евгений Валерьевич, инженер по строительному
контролю ООО «ТеинСтройПроект»,

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.