

№ А-112

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, БУДЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,
С. ПРАСКОВЕЯ, УЛ. БОРЦОВ РЕВОЛЮЦИИ, Д. 32

дата начала приемки 24 марта 2025 г.

дата окончания приемки 25 июня 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 22.07.2024 № 263-с/к (в ред. 28.02.2025 № 42-с/к), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Червина Надежда Александровна, заместитель начальника отдела муниципального хозяйства администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании письма от 22.07.2024 № 8537 (вх. от 22.07.2024 № 8675-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственное управление собственниками помещений в МКД

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Басандрова Ольга Александровна кв4 8 9283132556
(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Серебряков Семен Евгеньевич, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», действующий на основании приказа Генерального директора от 07.02.2025 № 24-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Емко Сергей Владимирович, инженер по организации строительства ООО «Бетон» (ИНН 0550003492, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-209826), действующий на основании приказа от 12.07.2024 № 4 (вх. от 12.07.2024 № 8300), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 11.07.2024 № 66/24 (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующая на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 07.05.2024 № 16 (вх. от 15.04.2024 № 3554), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 24/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 11.04.2024 № 12, представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 10.04.2024 № 24/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников

подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «Бетон» (ИНН 0550003492)**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Буденновский муниципальный округ, с. Прасковья, ул. Борцов Революции, д. 32

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахматов Александром Сергеевичем, главным инженером НО СК «Фонд капитального ремонта» от 25.12.2024 № 256-См

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект»**
ИНН 2621007475

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 24.07.2024	начало работ и (или) услуг: 10.09.2024
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 26.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

1. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными: До ремонта – крыша шатровая с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.После ремонта – крыша шатровая, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения (указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю 1,91	выполненных работ по капремонту 0 864,53
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	322,32	42 282, 30	2 212 574, 38
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				42 282, 30	2 212 574, 38

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Емко Сергей Владимирович, инженер по организации строительства ООО «Бетон» (ИНН 0550003492, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-209826),

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль
Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

Подпись

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Буденновский муниципальный округ, с. Прасковья, ул. Ленина, д. 39

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Буденновский муниципальный округ, с. Прасковья, ул. Ленина, д. 39

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Червина Надежда Александровна, заместитель начальника отдела муниципального хозяйства администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края, действующая на основании письма от 22.07.2024 № 8537 (вх. от 22.07.2024 № 8675-ЭЮ);

Подпись

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

Подпись

(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Васильева О.А.

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Серебряков Семен Евгеньевич, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):
Емко Сергей Владимирович, инженер по организации
строительства ООО «Бетон»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

6) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор-
инженер ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

7) Представитель организации, осуществляющей строительный контроль:
Мороз Илья Иванович, инженер строительного контроля
ООО «АрхСтройПроект»

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.