

АКТ

№ A-43

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Баксанская, д. 16, корп. 2**

дата начала приемки 28 января 2025 г

дата окончания приемки 20 февраля 2025 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 11.06.2024 №190-с/к (далее - комиссия), в составе:

**Председателя**

**Хундадзе Вахтанг Геннадьевич** – заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» от 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

**Членов комиссии:**

**Представителя органа местного самоуправления**

**Пронский Сергей Александрович**, заведующий отделом муниципального жилищного контроля и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Муниципальное учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», действующий на основании приказа от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представитель органа местного самоуправления**

**Федюнин Игорь Владимирович**, инженера 1 категории отдела технического надзора Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», действующего на основании письма от 10.11.2023 № 16974 (вх. от 24.11.2023 № 16750-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

**Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

**Непосредственный способ управления**

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

**Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме**

Сидорова Т.Ч (вх. 10)

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению, администрация города Пятигорска от 13.03.2024 № 794 (вх. от 28.03.2024 № 2668-ЭЮ)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

**Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда**

**Настуев Руслан Олегович**, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», действующего на основании приказа Генерального директора от 04.06.2024 № 179-нпа

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

**Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):**

**Дробин Сергей Дмитриевич**, главный инженер ООО «Строй Сервис» (ИНН 2635132772, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-193775), действующий на основании приказа ООО «Строй Сервис» от 06.06.2024 №1Ф (вх. от 07.06.2024 №6396), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 06.06.2024 №50/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:**

**Галкин Евгений Валерьевич** – инженер ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095), действующий на основании приказа ООО «ТеинСтройПроект» от 08.05.2024 № 78 (вх. от 15.05.2024 № 5090-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 08.05.2024 № 37/24



Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

**Представителя (ей) общественных организаций**

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

**Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)**

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

**УСТАНОВИЛА:**

1. Подрядчиком **ООО «Строй Сервис» ИНН 2635132772**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Баксанская, д. 16, корп. 2**

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: **ремонт крыши**

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

**НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

**Бахматов Александром Сергеевичем, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» № 253-См от 25.12.2024**

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

**Ремонт крыши**

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «ТеинСтройПроект»**  
(ИНН 5048015741)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

**Ремонт крыши**

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 27.06.2024	начало работ и (или) услуг: 19.06.2024
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 26.12.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

**В полном объеме**

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:  
До ремонта – Крыша шатровая с множественными повреждениями, отсутствуют кровельные ограждения и водосточная система.



После ремонта – Крыша шатровая, водосточная система организованная, установлены кровельные ограждения (указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

9. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт крыши	кв. м.	598,27	84 368,12	4 392 342,81
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				84 368,12	4 392 342,81

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и (или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

**Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:**

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

**Дробин Сергей Дмитриевич**, главный инженер ООО «Строй Сервис», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-193775

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

**Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:**

**Галкин Евгений Валерьевич**, инженер ООО

«ТеинСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-207095

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

**Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:**

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

**Галкин Евгений Валерьевич**, инженер ООО

«ТеинСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-207095

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

**Ремонт крыши**

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Баксанская, д. 1б, корп. 2

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

**Ремонт крыши**

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Баксанская, д. 1б, корп. 2

Приложение \_\_\_\_\_ к акту \_\_\_\_\_

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

**Хундадзе Вахтанг Геннадьевич** – заместитель начальника  
отдела (территориальный) технического заказчика  
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

**Пронский Сергей Александрович**, заведующий отделом  
муниципального жилищного контроля и реформирования  
жилищно-коммунального хозяйства Муниципальное  
учреждение «Управление городского хозяйства, транспорта и  
связи администрации города Пятигорска»  
(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Представитель органа местного самоуправления

**Федюнин Игорь Владимирович**, инженер 1 категории  
отдела технического надзора Муниципальное казенное  
учреждение «Управление капитального строительства»  
(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

**Непосредственный способ управления**  
(Ф.И.О., должность)

Подпись

4) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

**Смилова Т.И.**  
(Ф.И.О.)

Подпись

5) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

**Настуев Руслан Олегович**, главный специалист отдела  
(территориальный) технического заказчика  
(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

**Дробин Сергей Дмитриевич**, главный инженер  
ООО «Строй Сервис»  
(Ф.И.О., должность)

Подпись

7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

**Галкин Евгений Валерьевич**, инженер  
ООО «ТеинСтройПроект»  
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.