

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. СТАВРОПОЛЬ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 159

г. Ставрополь

дата начала приемки « 10 » февраля 2025 г.

дата окончания приемки « 28 » февраля 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от « 2 » ноября 2024 г. № 353-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального директора от 19.03.2024 № 91-л/с

(Ф.И.О., должность)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя на основании приказа комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 29.12.2022 № 457 (вх. от 30.12.2022 № 16851-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию).

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Лапчинский Сергей Николаевич, директор ООО «ЖЭК № 4» (ИНН 2636809249), действующий на основании Устава ООО «ЖЭК 4» (вх. № 17349-ЭЮ от 05.12.2023), представитель лица, осуществляющего управление МКД (по согласованию)

(Ф.И.О., наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Гусев Алексей Яковлевич, представитель собственников помещений в МКД, кв. 31, тел. 8-962-426-33-71, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 09.03.2024 № (вх. от 14.03.2024 № 53-П) (по согласованию), кв. 31, тел-8-962-426-33-71

Егоров Александр Владимирович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 12, тел. 75-82-78, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 09.03.2024 № 1 (вх. от 14.03.2024 № 53-П) (по согласованию) *(принимает участие в работе всех комиссий в случае невозможности участия в комиссии Гусева А.Я.)*

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

Решение о проведении капитального ремонта принято администрацией города Ставрополя Ставропольского края постановлением от 22.03.2024 № 512 (№ 2604 – вх от 27.03.2024).

Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Михайлов Владимир Александрович, заместитель начальника отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Шведенко Виталий Николаевич, главный инженер ООО «Коммуналец» (ИНН 2608012557), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-293466, действующий на основании приказа от 24.10.2024 № 24/10-1 (вх. от 01.11.2024 № 13621), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 16.05.2024 № 39/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЙ))

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» (ИНН 2634092774), инженер по строительному контролю (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823), действующий на основании приказа ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» от 26.04.2024 № 896/Ф (вх. от 27.04.2024 № 4518), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 26.04.2024 № 29/24 (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЙ))

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Коммуналец»

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 159

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич, исполняющий обязанности главного инженера - директора департамента технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Ремонт крыши

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ЦНЭК» ИНН 2634092774

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 159

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 16.05.2024	начало работ и (или) услуг: 16.05.2024
окончание работ и (или) услуг (КС-2): 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 28.01.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – многоквартирный 5-ти этажный жилой дом, крыша из наплавляемых материалов.

После ремонта – крыша из наплавляемых материалов: рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный материал, установлена водосточная система.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Крыша	кв.м.	438,55	40 005,87	2 319 450,68
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				40 005,87	2 319 450,68

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недостатки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Шведенко Виталий Николаевич,

Главный инженер ООО «Коммуналец»

номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-293466)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Махров Александр Владимирович,

директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»

номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-146823)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Махров Александр Владимирович,

директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»

номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-146823)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: *принят*

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 159

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: *принят*

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Лесная, д. 159

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович,
начальник отдела (центральный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна,
руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере
организации управления многоквартирными домами на
территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Лапчинский Сергей Николаевич

(Ф.И.О.)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Гусев Алексей Яковлевич

(Ф.И.О.)

Подпись

Егоров Александр Владимирович

(Ф.И.О.)

Подпись

Решение о проведении капитального ремонта принято администрацией города Ставрополя Ставропольского края постановлением от 22.03.2024 № 512 (№ 2604 – вх от 27.03.2024).

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Михайлов Владимир Александрович,
Заместитель начальника отдела (центральный) технического
заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Шведенко Виталий Николаевич,
Главный инженер ООО «Коммуналец»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-293466)

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Махров Александр Владимирович,
директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля»
номер в реестре НОСТРОЙ (С-26-146823)

(Ф.И.О. полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЙ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей
эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при
выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС
газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.