

АКТ

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, МИНЕРАЛОВОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ,
Г. МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, УЛ. ТЕРЕШКОВОЙ, Д. 18**

дата начала приемки «01» февраля 2024 г
дата окончания приемки «12» апреля 2024 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «01» ноября 2022 г. № 659 с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика
НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа от 15.10.2020 № 783-о/д

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:**Представителя органа местного самоуправления**

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности директора муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство», действующий на основании распоряжения администрации Минераловодского городского округа от 03.08.2022 № 265-р (вх. от 29.12.2022 № 16795-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Алхилаев Газибей Алхилаевич, заместитель директора по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Управдом» (ИНН 2630039398), действующий на основании приказа от 30.12.2021 № 47

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Полтачева Елена Федоровна, представитель собственников помещений в МКД на основании протокола общего собрания собственников от 09.07.2022 № 1 (вх. от 12.07.2022 № 541-П, кв. 77)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Саяпин Александр Леонидович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, действующий на основании приказа от 07.02.2022 № 30-нпа.

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ ООО «СТВ-Строй» (ИНН 2635250575, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-185030), действующий на основании приказа ООО «СТВ-Строй» от 12.07.2023 (вх. от 13.07.2023 № 9766), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 28.09.2022 № 366/22

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», инженер по строительному контролю, (ИНН 2634092774, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823), действующий на основании приказа от 06.09.2022 № 831/Ф (вх. от 09.09.2022 № 10757), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 06.09.2022 № 355/22

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «СТВ-Строй» (ИНН 2635250575)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, д. 18

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная(нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 28.12.2023 № 691-См главным инженером-директором департамента технического заказчика О.К.Докузом.

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля», (ИНН 2634092774)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 01.10.2022	начало работ и (или) услуг: 15.11.2022
окончание работ и (или) услуг: 31.12.2022	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 29.12.2023

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Двухподъездный четырехэтажный многоквартирный жилой дом.

После ремонта – Двухподъездный четырехэтажный многоквартирный жилой дом.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв.м.	479,57	44 560,36	2 272 578,00
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				44 560,36	2 272 578,00

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ

ООО «СТВ-Строй» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-185030

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр Независимых Экспертиз и Контроля» номер в реестре НОСТРОЙ С-26-146823

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, д. 18

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Терешковой, д. 18

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Бахмат Александр Сергеевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Начальник отдела (территориальный)
технического заказчика

Бахмат А.С.

Подпись

Бахмат А.С.

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, исполняющий обязанности
директора МКУ «Городское хозяйство»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Воробьев И.А.

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Алхилаев Газибей Алхилаевич, заместитель директора по
эксплуатации зданий и сооружений ООО «Управдом»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Алхилаев Г.А.

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Полтачева Елена Федоровна

(Ф.И.О.)

Подпись

Полтачева Е.Ф.

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Саяпин Александр Леонидович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Саяпин А.Л.

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

6) Нестеренко Дмитрий Сергеевич, производитель работ
ООО «СТВ-Строй»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Нестеренко Д.С.

7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Махров Александр Владимирович, директор ООО «Центр
Независимых Экспертиз и Контроля»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Махров А.В.

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.