

А - 144

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск,

ул. Мельничная, д. 4

дата начала приемки «27» мая 2026 г

дата окончания приемки «15» июня 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

приказом НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) от 14 января 2026 г. № 2 – с/к
, в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта» на основании приказа от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Коротков Максим Александрович, ведущий специалист отдела жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Георгиевского городского округа Ставропольского края, действующий на основании приказа
Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Георгиевского городского
округа Ставропольского края)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Седов Сергей Викторович, руководитель, УК ООО «РУК»

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При
непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Доля Валентина Львовна тел. 8-928-220-97-60

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия
решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном
МКД, собственником которой является)

решение органа местного самоуправления от 13.03.2024 № 724 (вх. № 1966 от 14.03.2024г..)

**Работника технического заказчика, ответственного за организацию капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или)
выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика**

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист отдела (территориальный) технического
заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию
проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Матвеев Владимир Александрович, главный инженер ООО «СК Зенит» ИНН
5042147477, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-294462, действующего на основании приказа от
27.01.2026 № 5-26 (вх. от 29.01.2026 № 1404-ЭЮ), представитель подрядной организации,
выполняющей строительные-монтажные работы по договору от 15.07.2025 № 35/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер строительного контроля ООО «ТеинСтройПроект»
ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095, действующий на основании
приказа от 22.07.2025 № 81 (вх. от 22.07.2025 № 8379-ЭЮ), представитель подрядной
организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 22.07.2025 №
39/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для
включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «СК Зенит» ИНН 5042147477**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Мельничная, д. 4

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «ТеинСтройПроект» ИНН 5048015741**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 13.08.2025	начало работ и (или) услуг: 13.08.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 30.12.2025	окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 15.02.2026

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – плоская крыша из наплавляемого материала, водосточная система организованная;

После ремонта – выполнена реконструкция крыши с плоской на шатровую, произведено утепление, установлены ограждения и водосточная система.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)	кв. м.	787,94	131 592,96	6 242 529,43
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				131 592,96	6 242 529, 43

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Матвеев Владимир Александрович,
главный инженер номер в реестре НОСТРОЙ С-26-294462
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер строительного
контроля, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-207095
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Галкин Евгений Валерьевич, инженер строительного
контроля, номер в реестре НОСТРОЯ С-26-207095
(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Мельничная, д. 4

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

замена плоской крыши на скатную без цели жилого использования (чердак)

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Георгиевский муниципальный округ, г. Георгиевск, ул. Мельничная, д. 4 +

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Александр Владимирович
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Коротков Максим Александрович, ведущий специалист
отдела жилищно-коммунального и дорожного хозяйства
Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации Георгиевского городского округа

Подпись

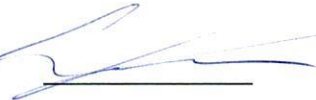


(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Сидяков Сергей Викторович

Подпись



(Ф.И.О., должность)

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Домин Валентина Львовна

Подпись



(Ф.И.О.)

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Кулаков Андрей Витальевич, главный специалист
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»

Подпись



(Ф.И.О., должность)

5) Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Матвеев Владимир Александрович главный инженер

Подпись



(Ф.И.О., должность)

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:
Галкин Евгений Валерьевич, инженер строительного
контроля

Подпись



(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.