

АКТ

№ А-21

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г. Кисловодск, проезд. Цандера, д. 5**

дата начала приемки «02» февраля 2026 г

дата окончания приемки «02» февраля 2026 г

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от 18.12.2025 №403-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» действующий на основании приказа Генерального директора от 27.08.2025 № 285-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Аванян Тигран Владимирович, начальник отдела капитального строительства Управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска Ставропольского края, действующий на основании приказа от 19.07.2022 №19 письмо от 01.08.2024 № 4890 (вх. № 9275-ЭЮ от 01.08.2025)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Соколов Денис Юрьевич, главный инженер ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА" ИНН 2628046868

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управление – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Буянец Иван Сергеевич, тел. 8-905-411-61-74 кв. 40, уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме действующий на основании протокола общего собрания от 16.05.2025 №1 (вх. №193-П от 29.05.2025)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» действующий на основании приказа Первого заместителя Генерального директора от 05.11.2025 №353-дп/кп

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Аракелян Армен Мкртичович, инженер ООО «МКВ-Групп» (ИНН 2636218366), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-107700, действующий на основании приказа от 11.08.2025 № 2 (вх. от 12.08.2025 № 9270-Вх), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 05.08.2025 № 53/25

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор – инженер ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613, действующая на основании приказа от 19.08.2025 № 14 (вх. №9787-ЭЮ от 22.08.2025, представитель подрядной

организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 19.08.2025 №65/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Долгополов Алексей Владимирович, инженер строительного контроля ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475, действующий на основании приказа от 19.08.2025 № 14 (вх. №9787-ЭЮ от 22.08.2025, представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 19.08.2025 №65/25

Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком **ООО «МКВ-Групп» (ИНН 2636218366)**

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Кисловодск, проезд. Цандера, д. 5

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт фасада, фундамента

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Рыбкиной Юлией Андреевной, главным инженером, НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости ООО «ПромСтрой Экспертиза» от 11.12.2025 №77-2-1-3-0072-101-25; от 12.12.2025 №77-2-1-3-0072-106-25

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

ремонт фасада, фундамента

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль **ООО «АрхСтройПроект» ИНН 2621007475**

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада, фундамента

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

8.

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 05.08.2025	начало работ и (или) услуг: 03.09.2025
окончание работ и (или) услуг(Кс-2): 31.12.2025	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 18.12.2025

9. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

10. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – фасад белый кирпич и цоколь, оштукатуренный и окрашенный имеются повреждения фасада и мелкие трещины и разрушения (выветривания), разрушена отмостка, отсутствуют бордюры

После ремонта – выполнен ремонт фасада, цоколя, откосов и декоративных элементов нанесена декоративная штукатурка короед и произведена окраска. Произведено устройство новой отмостки с установкой бордюров (указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/ п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада	кв. м.	1338,35	90 777,48	4 925 043,60
2	Ремонт фундамента	кв. м.	90,9	4 703,40	255 178,44
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				95 480,88	5 180 222,04

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Аракелян Армен Мкртичович, инженер ООО «МКВ-Групп», номер в реестре НОСТРОЙ С-26-107700

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» номер в реестре НОСТРОЯ С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять/не принять выполненные работы по капитальному ремонту:

Ремонт фасада, фундамента

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, проезд. Цандера, д. 5

2. Принять/ не принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

Ремонт фасада, фундамента

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, проезд. Цандера, д. 5

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Аванян Тигран Владимирович, начальник отдела
капитального строительства Управления городского
хозяйства администрации города-курорта Кисловодска
Ставропольского края
(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Соколов Денис Юрьевич, главный инженер
ООО УК "ПЕРСПЕКТИВА"
(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Буянец Иван Сергеевич
(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника
отдела (территориальный) технического заказчика,
НО СК «Фонд капитального ремонта»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Аракелян Армен Мкртичович, инженер
ООО «МКВ-Групп»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор -
инженер ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Долгополов Алексей Владимирович, инженер
строительного контроля ООО «АрхСтройПроект»
(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.