

АКТ

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, ПЕТРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, Г. СВЕТЛОГРАД, ПЛ. ВЫСТАВОЧНАЯ, Д. 20

г. Светлоград

дата начала приемки « 12 » декабря 2024 г.
дата окончания приемки « 18 » марта 2024 г.

Комиссия, назначенная приказом от « 26 » июня 2024г. № 226-с/к НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

1. Председателя

Смирнова Сергея Семеновича, начальник отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», на основании приказа генерального директора от 19.03.2024 № 91-л/с

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Брянцев Александр Александрович, временно исполняющий обязанности начальника управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 20.11.2024 № 145 (вх. от 22.11.2024 № 14722-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

Светлицкий Михаил Александрович, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 20.11.2024 № 145 (вх. от 22.11.2024 № 14722-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

Бушуева Елена Николаевна, заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 20.11.2024 № 145 (вх. от 22.11.2024 № 14722-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом непосредственное управление собственниками помещений в МКД

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Фраш Денис Рейнгольдович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 13, действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от 02.11.2022 № 2/22 (вх. от 28.11.2022 № 733-П) (по согласованию)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретько Андрей Александрович, заместитель начальника отдела (центральный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Емко Сергей Владимирович, главный инженер ООО «Бетон» (ИНН 0550003492), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-209826, действующий на основании приказа ООО «Бетон» от 21.06.2024 № 3 (вх. от 21.06.2024 № 7036-ЭЮ), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 19.06.2024 № 62/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в комиссию (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Арзуманян Эрист Арсенович, главный инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269-880, действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» от 22.05.2024 № 17 (вх. от 24.05.2024 № 5592), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 22.05.2024 № 46/24;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

№ А-53
18 МАР 2025

Представителя (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Бетон» (ИНН 0550003492)

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Петровский МО, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 20

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт внутренних инженерных систем водоотведения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт внутренних инженерных систем водоотведения

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

внутренних инженерных систем водоотведения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, Петровский МО, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 20

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 19.06.2024	начало работ и (или) услуг: 01.07.2024
окончание работ и (или) услуг: 15.11.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 21.11.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – чугунные трубы для канализации

После ремонта – трубы и фасонные части из полипропилена для канализации

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт ВИС водоотведения	п.м.	37,7	1 865,08	95 635,27
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				1 865,08	95 635,27

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Емко Сергей Владимирович, главный инженер ООО «Бетон»

(ИНН 0550003492), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-209826

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Арзуманян Эрист Арсенович, главный инженер ООО «АрхСтройПроект»

(ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269-880

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Арзуманян Эрист Арсенович, главный инженер ООО «АрхСтройПроект»

(ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269-880

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: внутренних инженерных систем водоотведения по адресу: Ставропольский край, Петровский МО, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 20

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному Внутренних инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Петровский МО, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 20

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальника отдел (центральный)
технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись


Члены комиссии:**1) Представитель органа местного самоуправления**

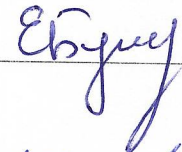
Брянцев Александр Александрович, временно исполняющий обязанности начальника управления муниципального хозяйства администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Светлицкий Михаил Александрович, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

✓ Бушуева Елена Николаевна, заместитель начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения управления муниципального хозяйства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 14.11.2022 № 68 (вх. от 02.04.2024 № 2890-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность)

Подпись


2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом
непосредственное управление собственниками помещений в МКД

Шамурин Александр Валентинович

(Ф.И.О., должность)

Подпись


3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Граш Денис Рейнгольдович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 13

Граш Д.Р.

(Ф.И.О.)

Подпись


4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, заместитель начальника отдела (центральный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись


5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Емко Сергей Владимирович, главный инженер ООО «Бетон»
(ИНН 0550003492), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-209826

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

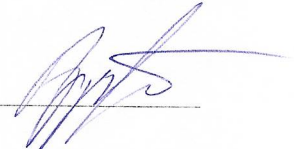
Подпись


6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Арзуманян Эрист Арсенович, главный инженер ООО «АрхСтройПроект»
(ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-269-880

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись


Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)-(вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)