

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ, СТАВРОПОЛЬ, УЛ. МИРА, Д. 159

г. Ставрополь

дата начала приемки « 26 » апреля 2025 г.

дата окончания приемки « 09 » июня 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от « 08 » мая 2024г. № 154-с/к ПО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

1. Председателя

Смирнов Сергей Семенович, начальник отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, действующая на основании письма администрации города Ставрополя Ставропольского края от 29.12.2022 № 457 (вх. от 30.12.2022 № 16851-ЭЮ), представитель органа местного самоуправления (по согласованию)

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Камнев Михаил Сергеевич, мастер по эксплуатации и обследованию общего имущества ООО «ЖЭУ-7 «Септимо» (ИНН 2634088070), действующий на основании письма ООО «ЖЭУ-7 «Септимо» от 15.03.2023 № 54-ю (вх. от 15.03.2023 № 3723-ЭЮ, представитель лица, осуществляющего управление МКД (по согласованию);

Ченарев Анатолий Викторович, главный инженер ООО «ЖЭУ-7» «Септимо» (ИНН 2634088070), в соответствии с письмом «ЖЭУ-7» «Септимо» (вх. №3723-ЭЮ от 15.03.2023);

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Палеев Сергей Константинович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 88, тел. 8-905-414-76 91, действующий на основании протокола общего собрания собственников от 13.10.2023 № 1-23 (вх. от 13.10.2023 № 253-П) (по согласованию);

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Баретко Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика ПО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Шведенко Виталий Николаевич, главный инженер ООО «Коммуналец» (ИНН 2608012557, номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-293466), действующий на основании приказа ООО «Коммуналец» от 25.10.2024 № 25/10-2 (вх. от 01.11.2024 № 13622), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 06.05.2024 № 31/24;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в комиссию (устав, положение, доверенность, приказ)

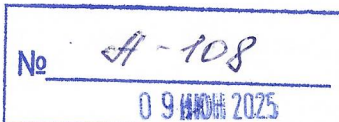
е) Представителя Строительного контроля

Фомина Елена Викторовна – исполнительный директор-инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), идентификационный номер Специалиста С-26-179613, действующий на основании приказа ООО «АрхСтройПроект» №4 от 16.01.2025 (вх. от 10.04.2025 № 4362) по договору от 07.05.2024 № 35/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

Представители (ей) общественных организаций

(В случае отсутствия необходимости в их участии - ставится прочерк. При участии - Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)



(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)

(В случае отсутствия необходимости в их участии- ставится прочерк. При участии- Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, данные документа - основания для включения в состав комиссии)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Коммуналец» (ИНН 2608012557),

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 159

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

Капитальный ремонт ВИС теплоснабжения

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная/сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Бахмат Александр Сергеевич – главный инженер НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт подвальных помещений. ВИС теплоснабжения

(указать виды работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту: ВИС теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 159

(указать виды работ, адрес многоквартирного дома)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 06.05.2024	начало работ и (или) услуг: 06.05.2024
окончание работ и (или) услуг: 31.10.2024	окончание работ и (или) услуг (КС-2): 25.11.2024

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – металлический трубопровод Ду 100мм утепленный минватой.

После ремонта – металлический трубопровод Ду 100мм с теплоизоляцией из вспененного полиэтилена.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1.	Капитальный ремонт ВИС теплоснабжения	п.м.	1 111,877	63 848,42	3 599 529,05
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				63 848,42	3 599 529,05

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

удовлетворительно
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту

Шведенко Виталий Николаевич, главный инженер ООО «Коммуналец»

(ИНН 2608012557, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-293466)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор - инженер ООО

«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор - инженер ООО

«АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179613)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Подпись

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Принять выполненные работы по капитальному ремонту: ВИС теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 159

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: ВИС теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 159

Приложение № _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Смирнов Сергей Семенович, начальника отдел (центральный)
технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Сулейманова Татьяна Олеговна, руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города Ставрополя

(Ф.И.О., должность)

Подпись

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Каменев Михаил Сергеевич, мастер по эксплуатации и обследованию общего имущества ООО «ЖЭУ-7 «Сегитимо» (ИНН 2634088070)

Чепарев Анатолий Викторович, главный инженер ООО «ЖЭУ-7» «Сегитимо» (ИНН 2634088070), в соответствии с письмом «ЖЭУ-7» «Сегитимо» (вх. №3723-ЭЮ от 15.03.2023);

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Палеев Сергей Константинович, представитель собственников помещений в МКД, кв. 88, тел. 8-905-414-76 91

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Баретько Андрей Александрович, главный специалист отдела (центральный) технического заказчика, ПО СК «Фонд капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Шведенко Виталий Николаевич, главный инженер ООО «Коммуналец» (ИНН 2608012557, номер в реестре ПОСТРОЙ С-26-293466)

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

6) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Фомина Елена Викторовна, исполнительный директор - инженер ООО «АрхСтройПроект» (ИНН 2621007475), идентификационный номер специалиста С-26-179613

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре ПОСТРОЯ)

Подпись

Представителя (ей) общественных организаций (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Представителя специализированной организации, осуществляющей эксплуатацию лифтов, систем газоснабжения (только при выполнении работ по замене лифтов или ремонту ВИС газоснабжения)- (вносить в акт в случае участия)

(Ф.И.О., должность)

Акт составлен в семи экземплярах, имеющих равную силу.