

АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ МИНЕРАЛОВОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,
Г. МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 33

дата начала приемки «24» апреля 2025 г.
 дата окончания приемки «25» мая 2025 г.

Комиссия, назначенная техническим заказчиком:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указываются данные технического заказчика, назначившего комиссию)

Приказом от «28» августа 2024 г. № 301-с/к внесены изменения приказом от 17 «февраля» 2025 г. №31-с/к (далее - комиссия), в составе:

Председателя

Хундадзе Вахтанг Генадьевич, заместитель начальника отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта» действующий на основании приказа 03.12.2024 № 387-оо/пр

(Ф.И.О., должность, документ-основание о включении в состав данной комиссии)

Членов комиссии:

Представителя органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, заместитель директора МКУ «Городское хозяйство», действующий на основании письма от 21.02.2023 № 15 (вх. от 22.11.2023 № 16492-ЭЮ)

(Ф.И.О., должность, документ-основание для включения в состав комиссии)

Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О. уполномоченного лица, должность, документ-основание для включения в состав комиссии. При непосредственном способе управления – указание об этом)

Представителя (ей) собственников помещений в многоквартирном доме

Мурдасова Татьяна Николаевна кв. 3 тел. 8-928-633-59-17

Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД принято органом местного самоуправления согласно постановлению, администрация Минераловодского муниципального округа от 11.03.2024 № 495 (вх. № 1988-эю от 14.03.2024)

(Ф.И.О., номер телефона, документ-основание для включения в состав комиссии. В случае принятия решения о проведении капремонта ОМС- указать: Ф.И.О., номер телефона, номер квартиры в данном МКД, собственником которой является)

Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Настуев Руслан Олегович, главный специалист отдела (территориальный) технического заказчика, НО СК «Фонд капитального ремонта», работник, ответственный за организацию проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, действующий на основании приказа Генерального директора от 07.02.2025 №24-НПА

(Ф.И.О., должность, дата и номер приказа Фонда о включении в состав данной комиссии)

Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчик):

Емко Сергей Владимирович, главный инженер ООО «Бетон» (ИНН 0550003492, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-084074), действующий на основании приказа от 21.08.2024 № 5 (вх. от 12.07.2024 № 8300), представитель подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 19.08.2024 № 77/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представителя Подрядчика, выполнившей работы по капитальному ремонту (Субподрядчик):

Беккер Алаудин Хадрисович, инженер по организации строительства ООО "СтройМастер" (ИНН 7714948570, номер в реестре НОСТРОЙ С-06-263892), действующий на основании приказа от 21.08.2024 № 07 (вх. от 26.08.2024 № 10327-ЭЮ), представитель субподрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы по договору от 21.08.2024 №77/24/1

Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер ООО «ТеинСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095), действующий на основании приказа от 26.07.2024 № 129 (вх. от 26.07.2024 № 9080-ЭЮ), представитель подрядной организации, оказывающей услуги по строительному контролю по договору от 26.07.2024 № 69/24

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ, номер в реестре НОСТРОЯ) В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 и статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 27.02.2023 № 284 «Об утверждении Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта»

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Бетон» ИНН 0550003492

(наименование организации, заключившей договор с Фондом на проведение работ по капитальному ремонту МКД))

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 33

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

«выборочный»: ремонт крыши

(указать вид(ы) капитального ремонта, который(е) проводился (-лись) в МКД)

3. Проектная / сметная (нужное подчеркнуть) документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Локальный сметный расчет по капитальному ремонту крыши утвержден от 06.03.2025 изм. № 15-См, главным инженером А.С.Бахматов

(указать Ф.И.О., должность и дату утверждения)

5. Подрядчиком выполнены работы:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды выполненных работ)

6. Организацией, осуществляющей строительный контроль

ООО «ТениСтройПроект» (ИНН 5048015741)

(наименование организации, ИНН)

оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

7. Работы и (или) услуги осуществлены Подрядчиком в сроки:

По графику(дата)	По факту(дата)
начало работ и (или) услуг: 19.08.2024	начало работ и (или) услуг: 30.08.2024
окончание работ и (или) услуг: 15.12.2024	окончание работ и (или) услуг(КС-2): 07.03.2025

8. Комиссии предоставлена проектная и(или) сметная, техническая и исполнительная документация в объеме:
В полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – Двухэтажный одноподъездный многоквартирный дом. Крыша четырехскатная, выполнена из асбестоцементных листов. Система организованного водостока и кровельное ограждение отсутствуют.

После ремонта – Двухэтажный одноподъездный многоквартирный дом. Крыша четырехскатная, выполнена из металлических профилированных листов, с системой организованного наружного водостока и кровельным ограждением, все работы выполнены из новых материалов.

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	кв. м.	358,92	39 929,51	2 809 959,89
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				39 929,51	2 809 959,89

11. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

Хорошо

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика)

Емко Сергей Владимирович, главный инженер ООО «Бетон»

(ИНН 0550003492, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-084074)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Субподрядчика)

Беккер Алаудин Хадрисович, инженер по организации

строительства ООО "СтройМастер" (ИНН 7714948570, номер в реестре НОСТРОЙ С-06-263892)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер

ООО «ТэйнСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Галкин Евгений Валерьевич, инженер

ООО «ТэйнСтройПроект» (ИНН 5048015741, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-207095)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Принять выполненные работы по капитальному ремонту:

хорошо

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 33

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту:

хорошо

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, г. Минеральные Воды, ул. Московская, д. 33

Приложение _____ к акту _____

1. Проектная/сметная, исполнительная и техническая документация.

2. Приложение о сроках по устранению дефектов и замечаний (в случае если таковые имелись).

Председатель комиссии:

Яценко Виталий Витальевич, начальник отдела

(территориальный) технического заказчика

Подпись

(Ф.И.О., должность)

Члены комиссии:

1) Представитель органа местного самоуправления

Воробьев Игорь Алексеевич, заместитель директора

МКУ «Городское хозяйство»

Подпись

(Ф.И.О., должность)

2) Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Непосредственный способ управления

(Ф.И.О., должность)

Подпись

3) Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Мурдаева Татьяна Николаевна

(Ф.И.О.)

Подпись

4) Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме или осуществление приемки проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ, в соответствии с приказом технического заказчика

Настуев Руслан Олегович, главный специалист

отдела (территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись

5) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Подрядчика):

Емко Сергей Владимирович, главный инженер ООО «Бетон»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

6) Представителя подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту (Субподрядчика):

Беккер Алаудин Хадрисович, инженер по организации

строительства ООО "СтройМастер"

(Ф.И.О., должность)

Подпись

7) Представителя организации, осуществляющей строительный контроль:

Галкин Евгений Валерьевич, инженер

ООО «ТеинСтройПроект»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

Акт составлен в 7 экземплярах, имеющих равную силу.