

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
БЛАГОДАРНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, г. БЛАГОДАРНЫЙ, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, д. 8**

г. Благодарный

дата начала приемки «28» августа 2024 г.
дата окончания приемки «18» апреля 2025 г.

Комиссия, назначенная приказом от «04» мая 2023 г. № 155-о/д НО СК «Фонд капитального ремонта» (далее – Фонд, комиссия) в составе:

1. Председателя

Павленко Юрий Юрьевич, начальник отдела (территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд капитального ремонта», председатель комиссии на основании приказа Генерального директора от 15.10.2020 № 783-о/д;

(Ф.И.О., должность)

2. Членов комиссии:

а) Представителя органа местного самоуправления

Слепичева Ирина Ивановна, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края, действующий на основании распоряжения от 19.12.2022 № 760-р (вх. от 22.12.2022 № 16389), представитель органа местного самоуправления (по согласованию);

(Ф.И.О., должность, №, дата документа - основания для включения в состав комиссии)

б) Представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

(Ф.И.О., должность, наименование организации, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии)

в) Представителя собственников помещений в многоквартирном доме

Саткина Светлана Ивановна, представитель собственников помещений в МКД, действующий на основании протокола общего собрания от 19.11.2022 № 2 (вх. от 21.12.2022 № 787-п)

(Ф.И.О., №, дата протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, №, дата иного документа - основания для включения в состав комиссии)

г) Работника Фонда, ответственного за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Фонда

Мансури Али Фирузович, главный специалист отдел (территориальный) технического заказчика, на основании приказа от 12.09.2022 № 579-ппа;

(Ф.И.О., должность, № и дата приказа Фонда)

д) Представителя Подрядчика

Амироков Артур Юрьевич, производитель работ ООО СК «ГРАСБЕРГ» (ИНН 2621016871), номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179989, действующий на основании приказа от 15.04.2023 № 7 (вх. от 20.04.2023 № 5784), по договору от 11.04.2023 № 113/23;

(Ф.И.О., должность, наименование организации, ИНН, № и дата договора, № и дата документа - основания для включения в состав комиссии (устав, положение, доверенность, приказ))

е) Представителя Строительного контроля

Куцеголов Артем Анатольевич, инженер строительного контроля ООО «Регион» (ИНН 1102057696), (номер в реестре НОСТРОЙ С-26-152275), действующий на основании приказа от 19.04.2023 № 4 (вх. от 20.04.2023 № 5802-ЭЮ) по договору от 19.04.2023 № 139/23;

(Ф.И.О., должность, наим. организации, ИНН, № и дата договора, номер и дата приказа - основания для включения в состав комиссии)

ё) с участием представителей иных лиц:

(Ф.И.О.)

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО СК «ГРАСБЕРГ»

(наименование организации)

предъявлено к приемке законченное капитальным ремонтом общее имущество в многоквартирном доме, расположенном (го) по адресу:

Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, ул. Первомайская, д. 8

(указывается адрес многоквартирного дома)

2. Вид капитального ремонта:

выборочный

(указать вид капитального ремонта «выборочный», «комплексный»)

3. Проектная / сметная документация на капитальный ремонт разработана:

НО СК «Фонд капитального ремонта»

(указать организацию)

4. Проектная / сметная документация, утверждена

Докузом Олегом Константиновичем главным инженером-директором департамента технического заказчика

(указать Ф.И.О., должность)

5. Подрядчиком выполнены работы:

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

Лицом, осуществляющим строительный контроль, оказаны услуги по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту:

капитальный ремонт крыши

(указать виды работ)

6. В соответствии с ГОСТ Р 56194-2014 инструментальный осмотр произведен « » 202 г.

(указывается наименование организации, производивший инструментальный осмотр)

7. Работы и (или) услуги осуществлены в сроки:

	По графику	По факту
начало работ и (или) услуг:		начало работ и (или) услуг: 18.05.2023
окончание работ и (или) услуг:		окончание работ и (или) услуг: 26.12.2023

8. Комиссии предоставлена проектная, техническая и исполнительная документация в объеме:

в полном объеме

(оценка объема и полноты предоставленной документации)

9. Архитектурно-строительные решения по предъявленному имуществу характеризуются следующими данными:

До ремонта – **Исcurвление местами металлических желобов; ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке**

Ослабление креплений: болтов, хомутов, скоб; повреждение деталей слуховых окон

Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит; отрыв листов до 10% площади кровли

Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений

Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке

После ремонта – **комплексный ремонт крыши до состояния «работоспособное».**

(указать кратко технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам, оборудованию, конструкциям и др. до ремонта и после ремонта)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть устранены в сроки (до согласования акта, указанные в приложении № _____ к настоящему акту если таковые имелись).

11. Сметная (фактическая) стоимость оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту в МКД:

№ п/п	Вид ремонта	Единица измерения	Объем работ	Стоимость, в руб.	
				услуг по строительному контролю	выполненных работ по капремонту
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт крыши	м.2	683,8	69640,98	3 569 537,44
ВСЕГО за оказанные услуги и (или) выполненные работы (в руб.):				69640,98	3 569 537,44

12. Комиссией произведен осмотр результатов выполненных работ по капремонту, установлено соответствие выполненных работ условиям договора, проектной и(или) сметной документации и требованиям законодательства. Оценка комиссией качества выполненных работ и (или) услуг:

отлично, хорошо, удовлетворительно)

12. Все недоделки и дефекты по работам и (или) услугам устранены до подписания комиссией настоящего акта (в случае, если таковые имелись).

13. Подрядчик в течение гарантийного срока (5 лет), установленного договором подряда, гарантирует качество работ и (или) услуг по капитальному ремонту, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных после выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

Выполненные работы по капитальному ремонту, указанные в пункте 10, сдал:

Представитель подрядной организации, выполнившей работы по капитальному ремонту(Подрядчика)

Амироков Артур Юрьевич, ответственный за производство работ по капитальному ремонту в МКД ООО СК «ГРАСБЕРГ» (ИНН 2621016871, номер в реестре НОСТРОЙ С-26-179989)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Куцеголов Артем Анатольевич – инженер строительного контроля ООО «Регион» (ИНН 1102057696)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Выполненные работы по капитальному ремонту принял от имени технического заказчика:

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

Оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту сдал:

Представитель организации, осуществляющей строительный контроль

Куцеголов Артем Анатольевич – инженер строительного контроля ООО «Регион» (ИНН 1102057696)

Подпись

(Ф.И.О полностью, должность, номер в реестре НОСТРОЯ)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1.Принять выполненные работы по капитальному ремонту: крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Благодарный, ул. Первомайская, д. 8

2. Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши

(указать виды работ)

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Благодарный, ул. Первомайская, д. 8

Принять оказанные услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту: крыши

в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Благодарный, ул. Первомайская, д. 8

Председатель комиссии:

Юрий Юрьевич Павленко
Павленко Юрий Юрьевич, начальник отдела
(территориальный) технического заказчика НО СК «Фонд
капитального ремонта»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Члены комиссии:

Представитель органа местного самоуправления

Слепичева Ирина Ивановна начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации Благодарненского
городского округа Ставропольского края

Подпись



Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом

Подпись

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

Сатина Светлана Ивановна, представитель собственников
помещений в МКД

(Ф.И.О.)

Подпись

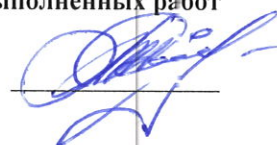


Работник технического заказчика, ответственный за организацию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором осуществляется приемка оказанных услуг и (или) выполненных работ

Мансур Али Фирузович, главный специалист отдела
(территориальный) технического заказчика

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Представитель подрядчика

Амироков Артур Юрьевич, производитель работ
ООО СК «ГРАСБЕРГ»

(Ф.И.О., должность)

Подпись



Представитель строительного контроля

Куцеволов Артем Анатольевич, инженер строительного
контроля ООО «Регион»

(Ф.И.О., должность)

Подпись

